# Ventas - Terreno - La Cala de Mijas

# 4.350.000€

**La Cala de Mijas** **Terreno**

 **5742 m2**

 **19143 m2**

Oportunidad de desarrollo en La Cala de Mijas para construir 22 villas. Esta parcela, con una magnífica orientación sur, consta de un total de 19.143 m² y se subdivide en 22 parcelas privadas. Cada parcela tiene una superficie media de 870 m². La parcela tiene una edificabilidad del 0,30%, lo que da una densidad edificatoria total de 5.742,90 m², lo que supone una media de 261 m² por villa, sin incluir el sótano. Es posible construir 22 villas individuales de 2 plantas, cada una con su propia piscina privada. La mayor parte de la parcela es llana y cuenta con toda la infraestructura urbanística y los servicios necesarios. Solo se necesita diseñar y presentar el proyecto al ayuntamiento. La parcela también tendrá vistas al nuevo campo de golf y al hotel de 5 estrellas, cuyas obras comenzarán próximamente. Con una ubicación ideal en La Cala de Mijas y cerca de todos los servicios locales, esta es una excelente oportunidad de desarrollo e inversión. Contáctenos ahora para más información.

**Posición**
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Inversion
- ✔ Con Permiso de Planificación







































