

## Ventas - Terreno - La Cala de Mijas

# 4.350.000€

La Cala de Mijas

Terreno



5742 m2



19143 m2

Oportunidad de desarrollo en La Cala de Mijas para construir 22 villas. Esta parcela, con una magnífica orientación sur, consta de un total de 19.143 m<sup>2</sup> y se subdivide en 22 parcelas privadas. Cada parcela tiene una superficie media de 870 m<sup>2</sup>. La parcela tiene una edificabilidad del 0,30%, lo que da una densidad edificatoria total de 5.742,90 m<sup>2</sup>, lo que supone una media de 261 m<sup>2</sup> por villa, sin incluir el sótano. Es posible construir 22 villas individuales de 2 plantas, cada una con su propia piscina privada. La mayor parte de la parcela es llana y cuenta con toda la infraestructura urbanística y los servicios necesarios. Solo se necesita diseñar y presentar el proyecto al ayuntamiento. La parcela también tendrá vistas al nuevo campo de golf y al hotel de 5 estrellas, cuyas obras comenzarán próximamente. Con una ubicación ideal en La Cala de Mijas y cerca de todos los servicios locales, esta es una excelente oportunidad de desarrollo e inversión. Contáctenos ahora para más información.

### Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Excelente

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Piscina

- ✓ Privada

### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Con Permiso de Planificación



















