

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

850.000€

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 2,892 EUR / año

IBI: 1,958 EUR / año

Basura: 189 EUR / año



2



2



114 m2

Fantastico apartamento de dos dormitorios y dos baños situado en uno de los complejos en primera línea de playa más demandados de Puerto Banús. La vivienda es luminosa y de generosas dimensiones, con amplias zonas de estar y cómodos dormitorios que se integran perfectamente con una terraza privada con agradables vistas a los jardines cuidadosamente ajardinados. La distribución ofrece además un excelente potencial de reforma: si se desea, es posible crear un tercer dormitorio y un tercer baño mediante la reconfiguración de la cocina y la zona de lavadero, abriendo a su vez la cocina al salón para lograr un moderno concepto de espacio abierto. Los residentes disfrutan de un nivel excepcional de servicios, que incluyen conserjería y seguridad 24 horas, tres piscinas y dos restaurantes privados ubicados en los magníficos jardines del complejo, de uso exclusivo para propietarios. El complejo cuenta con acceso directo, a través de más de 40.000 m² de jardines privados, a la playa y al paseo marítimo. Está considerado como uno de los mejores, si no el mejor complejos privados en primera línea de playa de Puerto Banús. La comodidad diaria es inmejorable, con gimnasio, farmacia, cafeterías, restaurantes y supermercado ubicados en el mismo bloque. La propiedad incluye una plaza de garaje privada y el mobiliario es negociable. Una oportunidad excepcional para adquirir un magnífico apartamento en una de las zonas más exclusivas de Marbella, ideal como residencia habitual, vivienda vacacional de alto nivel o inversión con excelente rentabilidad.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Cocina

- ✓ Equipada

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste

Vistas

- ✓ Jardín

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

Estado

- ✓ Buen

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Fibra óptica

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Opcionales

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

























