

## Ventas - Apartamento - Marbella

339.000€

Marbella

Apartamento



4



2



103 m2

Amplio Piso Listo para Entrar a Vivir en Miraflores, Marbella – ¡Ubicación Central Prime a Minutos del Casco Antiguo y la Playa! Aproveche esta fantástica oportunidad de adquirir un generoso piso en la deseable zona residencial de Miraflores en Marbella, ubicado en Avenida Mercado – sede del animado mercado municipal y rodeado de comodidades cotidianas. Este enclave prime está a solo 2 minutos a pie del vibrante corazón de Marbella, ofreciendo fácil acceso al encantador Casco Antiguo con su icónica Plaza de los Naranjos, calles empedradas estrechas, boutiques y bares de tapas. Un corto paseo de 10-15 minutos (alrededor de 1 km) le lleva a las arenas doradas de Playa de la Venus o Playa de la Fontanilla, donde puede disfrutar del pintoresco Paseo Marítimo bordeado de chiringuitos, palmeras y vistas impresionantes al mar. Perfectamente conectado, está cerca del Parque de la Alameda, las esculturas de Salvador Dalí en Avenida del Mar y una gran variedad de servicios como supermercados, restaurantes, farmacias y transporte público – todo ello a solo 5 minutos en coche del glamuroso Puerto Banús y 45 minutos del Aeropuerto de Málaga. Con 103 m² construidos, esta propiedad en la segunda planta exterior (con ascensor) está lista para habitar de inmediato y cuenta con una cocina práctica con lavadero (lista para modernizar), un luminoso salón-comedor con aire acondicionado y balcón, cuatro dormitorios versátiles (uno con baño en suite) y otro baño completo adicional. Otros extras incluyen armarios empotrados para almacenamiento amplio. Aunque la cocina y los baños se beneficiarían de una actualización, esta vivienda ofrece un excelente potencial para crear su espacio soñado en una de las ubicaciones más convenientes de Marbella – ideal como residencia familiar, segunda vivienda o inversión en la "Joya de la Costa del Sol." Precio: 339.000 € – un valor inmejorable en el codiciado Miraflores del centro de Marbella.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Orientación

- ✓ Este

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

### Estado

- ✓ Buen

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Calle

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada



























