

# Ventas - Apartamento - Fuengirola

## 299.000€

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 600 EUR / año**



**2**



**1**



**85 m2**

Apartamento céntrico en Fuengirola con terraza y licencia turística - una inversión ideal. Bienvenido a un apartamento bien diseñado en Fuengirola. Su ubicación céntrica y conveniente ofrece una combinación excepcional de comodidad y cercanía a todos los servicios, lo que lo convierte en una residencia permanente ideal, una casa de vacaciones y una oportunidad de inversión muy atractiva. Esta propiedad amplia y eficientemente distribuida cuenta con dos generosos dormitorios y un baño. Dispone de una luminosa zona de salón-comedor, así como de una terraza que crea un espacio privado y relajante adicional. El apartamento se presenta en excelente estado y ofrece un hogar moderno, listo para entrar a vivir. Un valor añadido significativo es que la propiedad cuenta con una licencia turística válida para alquileres, lo que garantiza un excelente potencial de ingresos y la convierte en una gran inversión. Otra ventaja importante es que la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada y dispone de un sistema de alarma. Ubicado a poca distancia del centro de la ciudad, tiendas, restaurantes y todos los demás servicios necesarios, el apartamento permite disfrutar de un estilo de vida urbano cómodo. Ofrece fácil acceso tanto a la estación de tren como al popular mercado, mientras que la playa también se encuentra a solo un corto paseo. Gracias a su ubicación estratégica en una zona residencial muy demandada, su inteligente distribución y la oportunidad única de alquiler inmediato, este apartamento representa una opción de vida cómoda y atractiva en el centro de Fuengirola.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Sur

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Alarma

### Estado

- ✓ Excelente

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Calle
- ✓ Privado

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad













