## Ventas - Apartamento - Benalmadena

# 425.000€

**Benalmadena** **Apartamento**

**Comunidad: 1,320 EUR / año** **IBI: 1,000 EUR / año**

 **2**  **2**  **83 m2**

A MENOS DE 100 M DE LA PLAYA · VISTAS AL MAR Y VISTAS PANORÁMICAS ·JUNTO AL PUERTO DE BENALMÁDENA ¡CON LICENCIA TURÍSTICA! Nos complace presentar este fantástico apartamento, ubicado a menos de 100 metros de la playa, con impresionantes vistas abiertas, acceso a cuidados jardines comunitarios y piscina. El edificio cuenta con recepción 24 horas, varios ascensores y bar-restaurante en el mismo complejo, ofreciendo comodidad, seguridad y servicios durante todo el año. La propiedad representa una excelente oportunidad de inversión en una zona de alta demanda y muy limitada disponibilidad, donde los valores inmobiliarios continúan mostrando un crecimiento constante. El apartamento se encuentra en buen estado general y es completamente funcional, ofreciendo además un gran potencial de actualización o modernización, lo que permite al nuevo propietario personalizar la vivienda y aumentar su valor a largo plazo. También es una opción ideal para inversión en alquiler vacacional. La vivienda dispone de licencia turística en vigor y se vende totalmente amueblada y equipada, lista para generar ingresos desde el primer día. Características de la propiedad 3 dormitorios 2 baños Amplia terraza, ideal para disfrutar del sol, la luz natural y el estilo de vida mediterráneo Totalmente amueblado y equipado Varios ascensores en el edificio Piscina comunitaria y jardines cuidados Servicio de conserjería / recepción 24 horas Actualmente la propiedad se encuentra generando ingresos por alquiler, por lo que este es un momento ideal para adquirirla antes del inicio de la temporada alta. Existe también la posibilidad de reservar la propiedad, organizar visitas entre estancias de huéspedes y formalizar la compra mediante contrato privado. Oportunidades de esta calidad y ubicación son muy limitadas y rara vez permanecen disponibles en el mercado. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita. Podemos reunirnos en persona, organizar una videollamada o realizar una visita virtual guiada según su conveniencia.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Más de un aparcamiento

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa

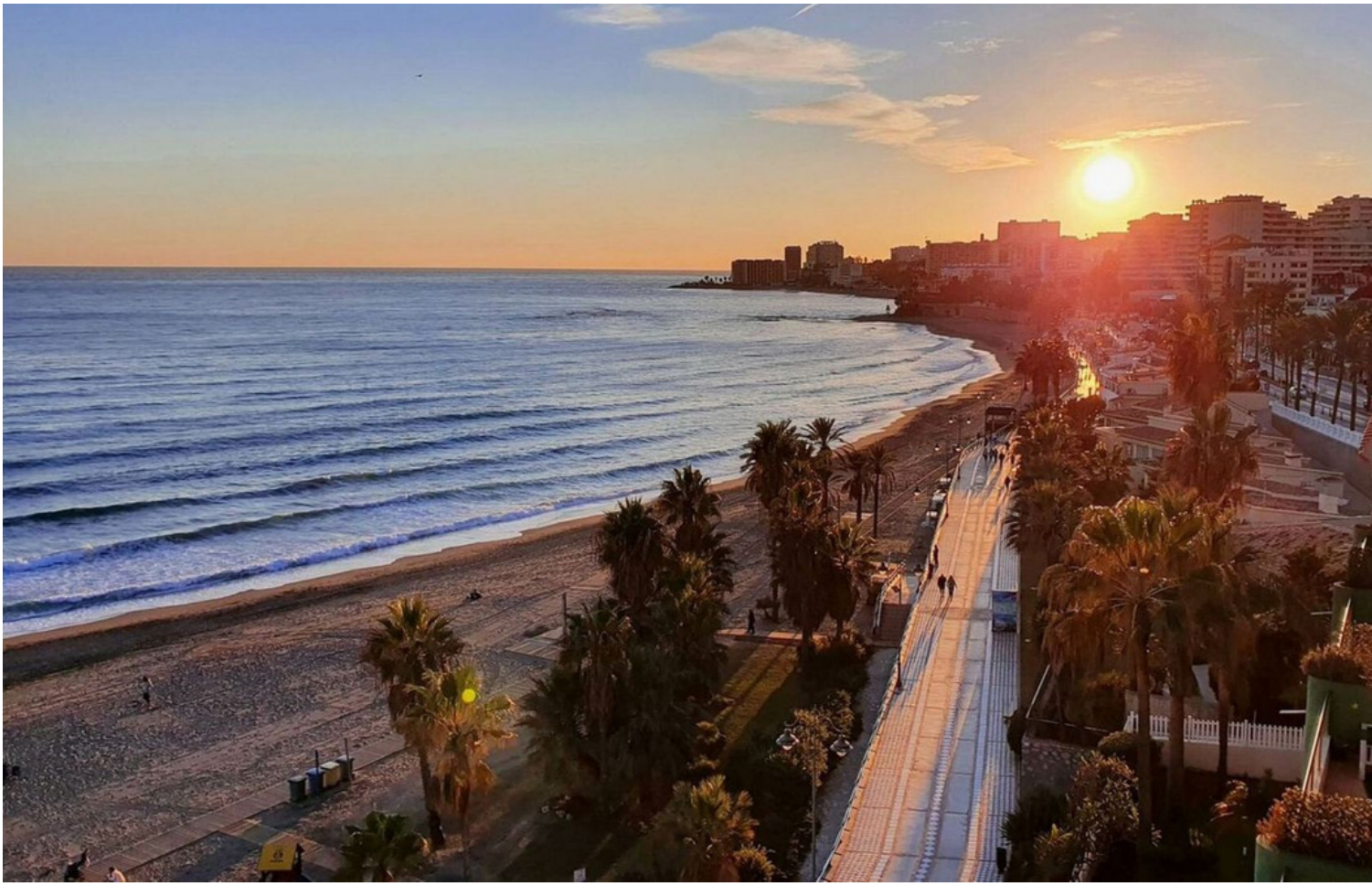



PIZZERIA












LONDON
PROHIBIDO
FUMAR


LONDON




LONDON






LONDON





















