

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 345.000€

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 960 EUR / año**

**IBI: 517 EUR / año**

**Basura: 66 EUR / año**



**1**



**1**



**86 m2**

Se vende apartamento muy céntrico, en el corazón de Marbella. Está situado una posición privilegiada ya que se encuentra cerca de paradas de bus, comercios, restaurantes, a 10 mn andando a la playa y 5 mn al casco antiguo. Tiene muchas posibilidades, se puede convertir en 2 dormitorios, cerrar la terraza, etc... Tiene una superficie total de 86 m2, y se compone de una entrada, cocina equipada con marco abierto al salón, salón - comedor, dormitorio muy amplio, con armarios empotrados, baño completo con ducha y terraza que rodea el apartamento, aire acondicionado. Se vende con muebles. Con una orientación Sureste, el apartamento goza de luz natural. El edificio dispone de ascensor, servicio de portería. No dispone de garaje pero es posible alquilar mensualmente plazas en el parking a pie del edificio para mayor comodidad.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Orientación

- ✓ Sureste

### Vistas

- ✓ Calle

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Cerca de una Iglesia

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Seguridad

- ✓ Portero Automático

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Inversion









































