

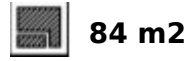
## Ventas - Apartamento - Fuengirola

**995.000€**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,004 EUR / año**



Ya disponible: residencia de lujo recién terminada en Reserva del Higuerón, lista para visitar de inmediato. Esta unidad de reventa se acaba de terminar y está lista para entrar a vivir. Ubicada en la fase más exclusiva de la promoción, ofrece la comodidad única de estar a solo 500 metros de la playa. Es la única fase donde todos los servicios de alta gama se encuentran en el mismo edificio. En futuras fases, los residentes deberán caminar hasta aquí para acceder a las instalaciones compartidas, lo que hace que esta propiedad sea especialmente cómoda y privada. La casa disfruta de vistas panorámicas al mar desde su posición elevada, con un diseño arquitectónico escalonado que sigue la pendiente natural del terreno. En el interior, encontrará una distribución luminosa y abierta con ventanales de suelo a techo, que ofrece una conexión perfecta entre la vida interior y exterior. Los interiores están acabados con materiales de alta calidad y un diseño tranquilo y moderno. Para mayor practicidad y comodidad, la propiedad incluye dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado de 25 m<sup>2</sup>, ideal para guardar material deportivo, equipaje o artículos de temporada. Los residentes de esta fase tienen acceso interno directo a: Piscina infinita con solárium y bar Piscina cubierta climatizada Spa completo con sauna, hammam, cueva de sal, jacuzzi y salas de masaje Gimnasio con máquinas Technogym y vistas frontales al mar Sala de cine privada Espacio de coworking Jardines paisajísticos y zonas tranquilas para relajarse La vivienda también cuenta con sistemas inteligentes y ecoeficientes, que incluyen domótica, aerotermia, reutilización de agua de lluvia, grifería de bajo consumo, protección solar y paisajismo con plantas autóctonas que reduce el consumo de agua. Los servicios adicionales incluyen conserje disponible los siete días de la semana, una membresía Platinum de un año al Club Deportivo Reserva del Higuerón, acceso al Club de Propietarios privado y transporte comunitario gratuito a las zonas comerciales locales. Esta es una oportunidad única para adquirir una vivienda de segunda mano recién terminada, sin estrenar, en la zona más codiciada de Reserva del Higuerón, con todas las comodidades y servicios directamente en el edificio. Contáctanos para concertar su visita privada.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo





























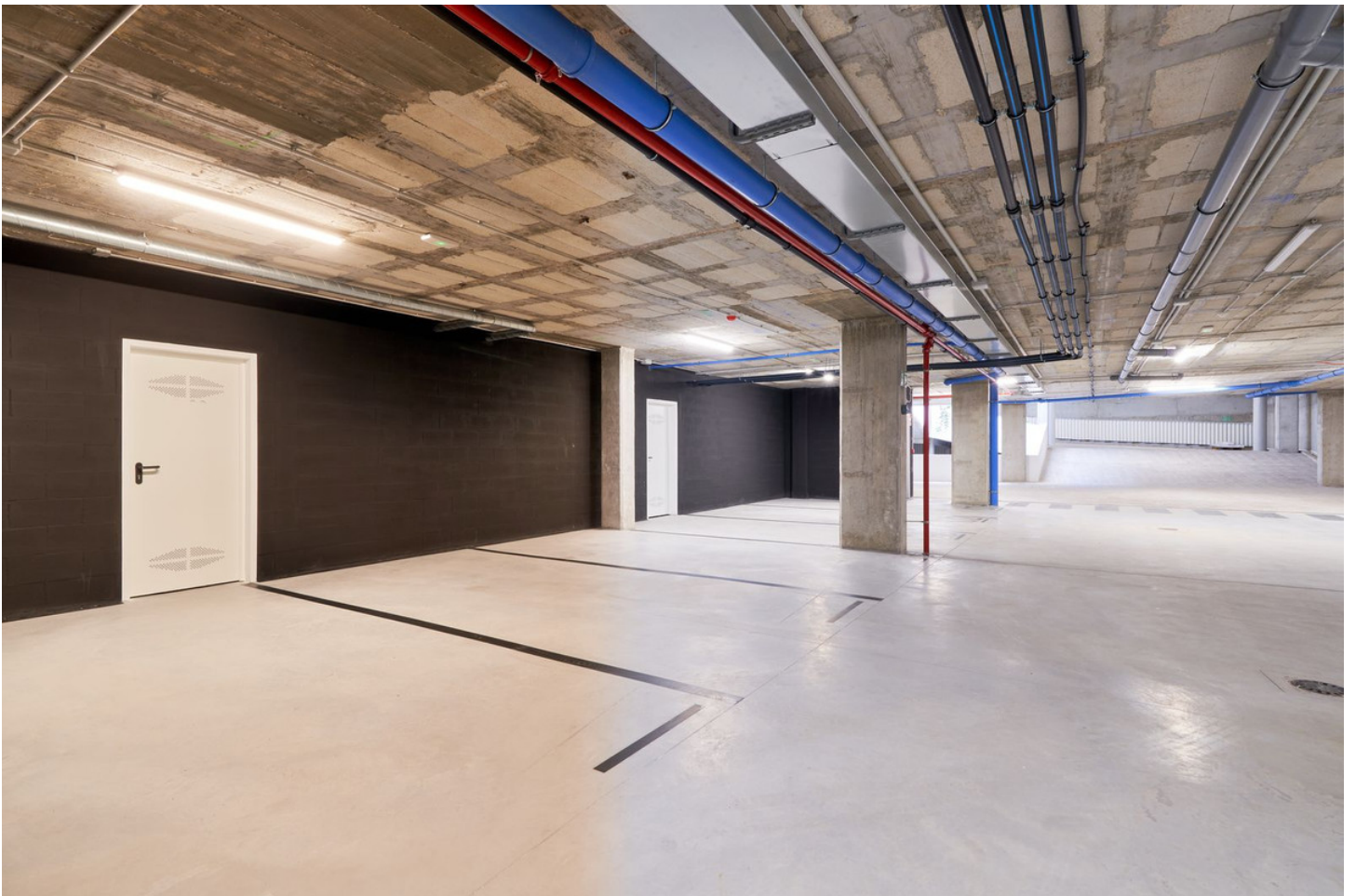














BLOQUE 1		SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA							SUPERFICIE CONSTRUIDA ANEXOS				
Unidad	Unidad	Vivienda (m²)	Lavadero (m²)	Terraza (m²)	Patio/terraz (m²)	Piscina/Lim. agua (m²)	TOTAL CONSTRUIDA (m²)	Pagar/Limitados (m²)		Trasteros (m²)		TOTAL ANEXOS (m²)	
PLANTA SEGUNDA	2º F	DELUCE	84,59	3,04	36,05	0,00	0,00	123,68	14 (2)	13,50	10 (7)	22,41	50,19
									15 (2)	12,50			



APARCAMIENTOS Y TRASTERO



ESCALA: 1:50

Las superficies construidas, el volumen total de obra, la cantidad de metros cuadrados construidos y la cantidad de metros cuadrados de obra por ejecutar, quedan sujetos a modificaciones por las variaciones técnicas y operativas de la obra por cualquier motivo, siempre justificadas. No obstante, se garantiza que la cantidad de metros cuadrados construidos no será inferior a la indicada en el presente documento. El volumen de obra construido será el que se indique en el presente documento y no el que se indique en el presente documento. El presente documento es un documento de referencia y no debe utilizarse como base para la ejecución de la obra.