

## Ventas - Casa - Elviria

**2.999.000€**

**Elviria**

**Casa**



**4**



**4**



**342 m2**



**1058 m2**

Villa Contemporánea con Vistas al Mar Cumbres de Elviria · Marbella Este Hay viviendas que cumplen una función... y otras que elevan la forma de vivir. Esta villa ha sido concebida precisamente para eso: ofrecer espacio, privacidad y una experiencia residencial integral en uno de los enclaves más demandados de Marbella Este. Sobre una parcela privada de 1.060 m<sup>2</sup>, la propiedad combina arquitectura contemporánea, amplitud interior y conexión directa con el entorno natural y el mar. Construcción & Nivel de Ejecución La vivienda ha sido construida totalmente a medida, cuidada al detalle y ejecutada a capricho por propietarios exigentes, incorporando soluciones constructivas y equipamientos muy por encima de estándar de mercado. Esto la posiciona como una de las villas con mayor número de extras dentro de su zona.

Distribución & Concepto Arquitectónico 4 dormitorios amplios. Baños completos en suite. 2 aseos de cortesía. Ascensor interior desde sótano hasta solárium. Espacio Social · Concepto Abierto Salón amplio + comedor + cocina americana abierta, generando un espacio social continuo, luminoso y altamente funcional, conectado mediante grandes ventanales al jardín y a la piscina. Área Wellness & Entretenimiento Privado Uno de los diferenciales más exclusivos de la propiedad se encuentra en su planta inferior, diseñada como un auténtico espacio de ocio residencial: Sala de cine privada equipada con pantalla panorámica. Sistema envolvente. Techo estrellado con iluminación efecto cielo nocturno, creando una experiencia cinematográfica inmersiva. Además, la vivienda dispone de: Sala de gimnasio totalmente equipada. Espacio adicional destinado a sala de baile / entrenamiento funcional / estudio wellness, adaptable a diferentes usos: yoga, pilates, danza o fitness personalizado. Un concepto que transforma la vivienda en un pequeño resort privado sin necesidad de salir de casa. Exterior · Lifestyle Mediterráneo Piscina privada. Jardín. Pérgolas. Terrazas techadas. Entorno & Ubicación Estratégica Vistas abiertas al mar. Entorno natural con abundante vegetación. Baja densidad urbanística. Máxima privacidad residencial. Próxima a: Playas de Elviria. Marbella centro. Aeropuerto de Málaga. Zonas comerciales y restauración. Y rodeada de campos de golf de referencia como Santa María Golf, Greenlife Golf o Cabopino Golf. Posicionamiento de Valor Una propiedad pensada para quien busca algo más que metros cuadrados: busca experiencia, exclusividad y calidad de vida.

**Posición**

✓ Cerca del Mar

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Frio  
✓ Calefacción Central.  
✓ Suelo Radiante  
✓ Baño

**Orientación**

✓ Suroeste

**Vistas**

✓ Mar  
✓ Campo  
✓ Jardín  
✓ Piscina  
✓ Bosques

**Estado**

✓ Excelente

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ Solario  
✓ WiFi  
✓ Gimnasio  
✓ Sala de Juegos  
✓ Trastero  
✓ Lavadero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Jacuzzi  
✓ Barbacoa  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Domotica  
✓ Restaurant  
✓ Cerca de la Mezquita  
✓ Sótano

**Piscina**

✓ Privada

**Muebles**

✓ Parcialmente

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardín**

✓ Privado

**Seguridad**

✓ Persianas Eléctricas  
✓ Portero Automático  
✓ Alarma  
✓ Seguridad 24 Horas  
✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

✓ Subterráneo  
✓ Garaje

**Categoría**

✓ Lujo



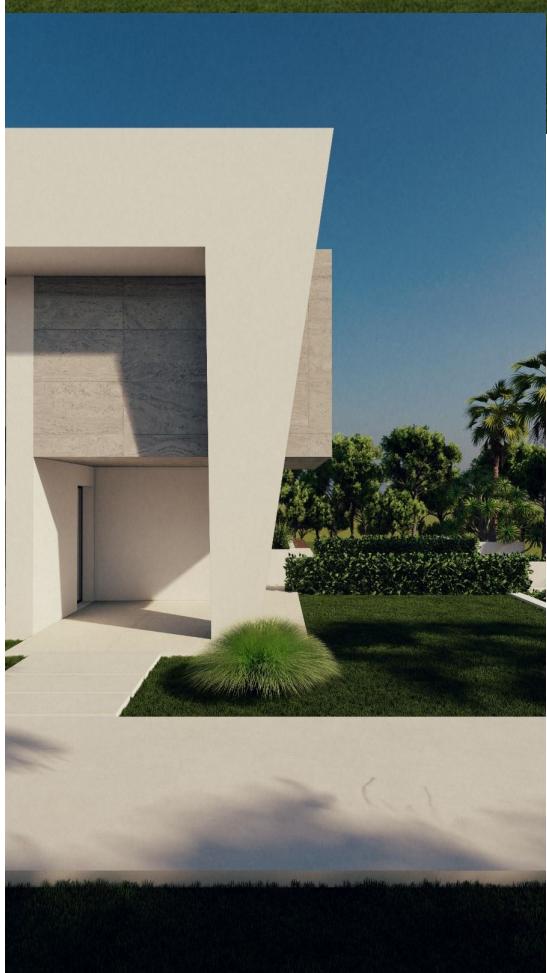










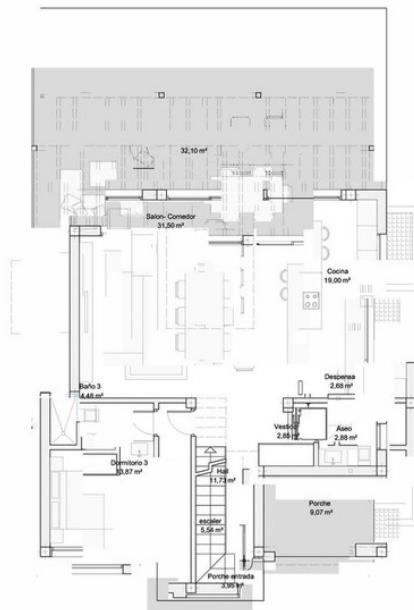
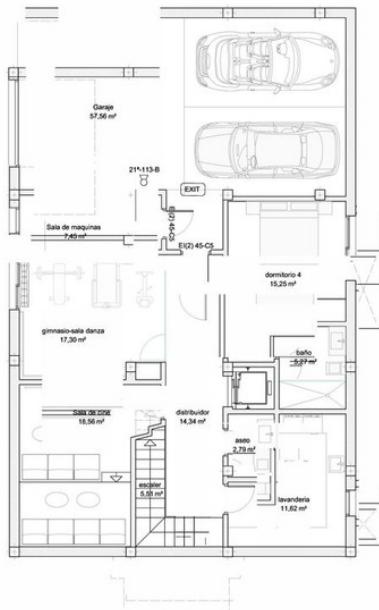






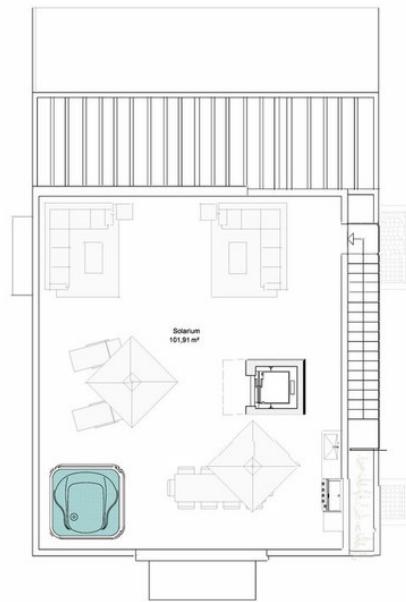
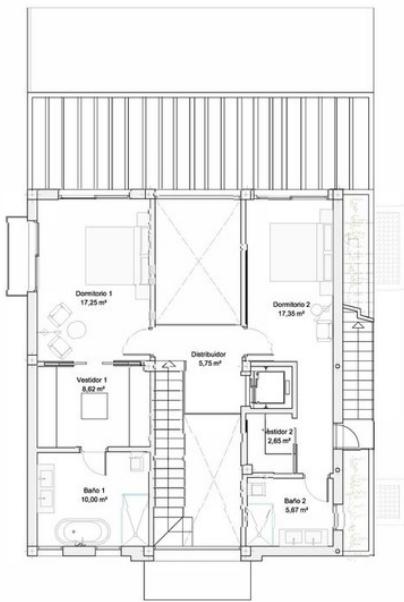






PLANO: PLANTA SOTANO - BAJA  
ESCALA: A1/150 A3/1500

PM-01



PROPIEDAD: ARQUITECTO: PLANO: PLANTA ALTA - CUBIERTA  
ESCALA: A1/150 A3/1500 FECHA: FEBRERO 2023

PM-02

