

**Ventas - Casa - The Golden Mile**

**4.950.000€**

# The Golden Mile

# Casa

Comunidad: 636 EUR / año



5



6



514 m<sup>2</sup>



1000 m<sup>2</sup>

Ubicada en La Carolina, uno de los enclaves residenciales más consolidados y discretos de la Milla de Oro, esta villa de cinco dormitorios combina altos estándares de construcción con un estilo de vida excepcional, a distancia a pie de reconocidos restaurantes, boutiques y la playa. Construida por el prestigioso Atlas Group, la propiedad presenta un nivel de acabados constantemente elevado, con materiales premium y cuidadas prestaciones técnicas en toda la vivienda. Un salón de doble altura con un llamativo techo abovedado y grandes ventanales de suelo a techo aporta una inmediata sensación de amplitud y luz natural, complementada por una chimenea para el confort durante todo el año. El comedor se integra de forma fluida con una cocina contemporánea de concepto abierto, equipada con electrodomésticos Neff, y respaldada por una zona de lavandería/servicio independiente para la practicidad diaria. La distribución de los dormitorios se organiza en tres niveles. La planta superior alberga tres dormitorios, incluida una amplia suite principal con vestidor, baño en suite y terraza privada, junto con otros dos dormitorios en suite con acceso a terraza. La planta principal incluye una suite adicional, ideal para invitados o despacho privado. En el nivel de sótano, un quinto dormitorio en suite se complementa con una sala de cine y un gimnasio bien equipado. La vida exterior es un elemento clave: jardines cuidados con ligeras vistas al mar enmarcan un entorno privado con piscina, zona de estar cubierta, cocina exterior y sauna, ideal para disfrutar y recibir invitados en cualquier época del año. La villa dispone de suelo radiante por agua en las plantas principal y primera, así como suelo radiante eléctrico en los baños. Un garaje cerrado para dos coches, además de una plaza adicional en la entrada, completa la propiedad. Perfectamente situada entre el centro de Marbella y Puerto Banús, La Carolina ofrece el estilo de vida de la Milla de Oro: privacidad, zonas verdes y acceso inmediato a playas, alta gastronomía y servicios de lujo, en una de las direcciones más codiciadas de la costa.

## Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

## Orientación

- ✓ Sur

## Estado

- ✓ Excelente

## Piscina

- ✓ Privada

## Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

## Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

## Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Sauna
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal

## Muebles

- ✓ Amueblada

## Cocina

- ✓ Equipada

## Jardín

- ✓ Privado

## Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

## Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

## Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

## Categoría

- ✓ Inversión
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo





















