Ventas - Casa - Calahonda

1.100.000€

Calahonda **Casa**

Comunidad: 1,800 EUR / año **IBI: 1,174 EUR / año** **Basura: 149 EUR / año**

 **3**  **2**  **260 m2**  **800 m2**

Descubra la combinación perfecta de privacidad, encanto y ubicación con esta encantadora villa independiente en el corazón de Lower Calahonda, a solo unos minutos a pie de la playa, restaurantes, tiendas y todos los servicios esenciales. Situada en una exclusiva comunidad de tan solo 21 villas independientes, esta codiciada vivienda cuenta con jardines cuidadosamente ajardinados, una amplia piscina comunitaria y un entorno residencial tranquilo. La parcela es amplia y el maduro jardín privado ofrece espacio de sobra para construir su propia piscina, lo que le permitirá disfrutar del estilo de vida al aire libre de la Costa del Sol durante todo el año. En el interior, la villa es luminosa, acogedora y está llena de carácter. La planta baja cuenta con un amplio salón-comedor de concepto abierto y una acogedora chimenea, con salida a una soleada terraza con vistas al jardín. En esta planta también hay dos dormitorios, un moderno cuarto de baño y un acogedor recibidor. En la planta superior, la impresionante suite principal ofrece un refugio tranquilo con su propia zona de estar, cuarto de baño y terraza privada, perfecta para relajarse al sol. Como valioso añadido, junto al garaje hay habitaciones adicionales con un excelente potencial para crear un apartamento de invitados, un despacho en casa, un gimnasio o alojamiento extra según sus necesidades. Tanto si busca una vivienda permanente como un exclusivo refugio vacacional o una inversión con gran potencial, esta villa representa una oportunidad excepcional en una de las ubicaciones junto a la playa más codiciadas de la Costa del Sol. Las propiedades en Lower Calahonda situadas a poca distancia a pie de la playa siempre tienen una gran demanda. No deje pasar la oportunidad de visitar esta magnífica vivienda. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada. El precio anunciado no incluye los impuestos aplicables (ITP, generalmente del 7 % en Andalucía, o IVA y otros impuestos aplicables, según la propiedad y la operación), los gastos de notaría y Registro de la Propiedad ni los honorarios legales. Póngase en contacto con nosotros para obtener un desglose de los costes estimados aplicables a la propiedad.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable





































