

## Ventas - Apartamento - Benalmadena

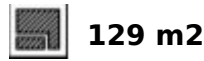
# 449.000€

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,668 EUR / año    IBI: 942 EUR / año**

**Basura: 172 EUR / año**



Preciosa vivienda DE ESQUINA, ubicada en Altos del Higuerón (Benalmádena) junto al centro comercial. AMPLIA TERRAZA, de 38 m2, con vistas al mar y a los jardines comunitarios. La propiedad, al hacer esquina, dispone de mucha privacidad. Cuenta con un GRAN GARAJE cerrado, con capacidad para 2 coches. Propiedad en perfecto estado de conservación, lista para entrar a vivir. El complejo dispone de 2 piscinas comunitarias, amplios jardines y vigilancia 24 horas con videocámaras. A pocos pasos encontrará todo lo necesario como supermercado, bares, farmacia, parada de bus y acceso inmediato a la autovía A-7. Además, se encuentra a menos de 5 minutos en coche de la playa y de la estación de tren de cercanías. La distribución es la siguiente: Hall de entrada, dormitorio 3, cuarto de baño, dormitorio 2 (actualmente usado como despacho), cocina, salón-comedor con acceso a terraza y dormitorio principal con baño en suite. Acceso a la terraza también desde el dormitorio principal. Metros construidos (total): 129 m2 (91 m2 de vivienda + 38 m2 de terraza). Planta: 1ª. Orientación: Sureste. Gastos de comunidad: 139 €/mes. Gastos de IBI: 942 €/año. Gastos de basura: 172 €/año. Año de construcción: 2006.

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

### Orientación

- ✓ Sureste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Parcialmente

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado





























