

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 309.000€

**Estepona****Apartamento****Comunidad: 3,240 EUR / año    IBI: 900 EUR / año****Basura: 30 EUR / año****1****1****88 m<sup>2</sup>**

Este sofisticado apartamento de un dormitorio y un baño ha sido completamente reformado y ofrece una excelente combinación de confort, vistas abiertas y una ubicación estratégica. La vivienda cuenta con 88 m<sup>2</sup> construidos, de los cuales 25 m<sup>2</sup> corresponden a una amplia terraza, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. El salón-comedor es luminoso y se abre directamente a la terraza, desde donde se disfrutan agradables vistas a la montaña de La Concha y al mar. La cocina es moderna, funcional y está integrada de manera práctica. El dormitorio es espacioso y tranquilo, con armarios empotrados, y el cuarto de baño es completo y bien distribuido. La terraza es uno de los grandes atractivos de la propiedad, perfecta para relajarse, comer al aire libre o disfrutar de las vistas despejadas. La propiedad cuenta con licencia turística y presenta una ocupación aproximada del 85% anual, lo que la convierte en una opción muy atractiva para inversores que buscan rentabilidad. Al mismo tiempo, su distribución, ubicación y comodidad la hacen ideal para quienes desean una residencia fija en Marbella, cerca de todos los servicios. La playa se encuentra a tan solo 7 minutos, descendiendo por Guadalmina Baja, con fácil acceso a comercios, restaurantes y campos de golf.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Suelo de Madera

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Lujo





















