

Ventas - Apartamento - Estepona

309.000€

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,240 EUR / año IBI: 900 EUR / año Basura: 30 EUR / año

 1

 1

 88 m2

Este sofisticado apartamento de un dormitorio y un baño ha sido completamente reformado y ofrece una excelente combinación de confort, vistas abiertas y una ubicación estratégica. La vivienda cuenta con 88 m² construidos, de los cuales 25 m² corresponden a una amplia terraza, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. El salón-comedor es luminoso y se abre directamente a la terraza, desde donde se disfrutan agradables vistas a la montaña de La Concha y al mar. La cocina es moderna, funcional y está integrada de manera práctica. El dormitorio es espacioso y tranquilo, con armarios empotrados, y el cuarto de baño es completo y bien distribuido. La terraza es uno de los grandes atractivos de la propiedad, perfecta para relajarse, comer al aire libre o disfrutar de las vistas despejadas. La propiedad cuenta con licencia turística y presenta una ocupación aproximada del 85% anual, lo que la convierte en una opción muy atractiva para inversores que buscan rentabilidad. Al mismo tiempo, su distribución, ubicación y comodidad la hacen ideal para quienes desean una residencia fija en Marbella, cerca de todos los servicios. La playa se encuentra a tan solo 7 minutos, descendiendo por Guadalmina Baja, con fácil acceso a comercios, restaurantes y campos de golf.

- Posición**

 - ✓ Cerca de Puerto
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Ciudad
 - ✓ Cerca de Colegios
- Orientación**

 - ✓ Sur
- Estado**

 - ✓ Excelente
 - ✓ Reformado Recientemente
- Piscina**

 - ✓ Comunitaria
- Climatización**

 - ✓ Aire Acondicionado
- Vistas**

 - ✓ Mar
 - ✓ Montaña
 - ✓ Golf
 - ✓ Campo
 - ✓ Panorámicas
 - ✓ Jardín
 - ✓ Piscina
- Características**

 - ✓ Cerca de Transporte
 - ✓ WiFi
 - ✓ Suelo de Madera
- Muebles**

 - ✓ Amueblada
- Jardín**

 - ✓ Comunitario
- Seguridad**

 - ✓ Recinto Cerrado
 - ✓ Portero Automático
 - ✓ Seguridad 24 Horas
- Aparcamiento**

 - ✓ Comunitario
- Categoría**

 - ✓ Golf
 - ✓ Lujo





















