## Ventas - Apartamento - Marbella

# 699.000€

**Marbella** **Apartamento**

 **1**  **2**  **72 m2**

Bienvenido a un apartamento totalmente renovado con una inmejorable ubicación frente a la playa en el corazón de Marbella, a solo 5 minutos a pie del casco antiguo y de la Plaza Del Los Naranjos. La propiedad está completamente lista para entrar y se puede alquilar desde el primer día. Este apartamento de alta renovación combina comodidad, seguridad y muy fuerte potencial de alquiler. Se encuentra en una urbanización segura con recepción 24 horas. Los alquileres están permitidos por la asociación de propietarios, y el edificio ofrece cuatro ascensores, garantizando la comodidad tanto para propietarios como para invitados. Una ventaja clave para los inversores es que una licencia de alquiler se concede a los nuevos propietarios, proporcionando excelentes condiciones para los ingresos de alquiler estables y seguros. Para aquellos que prefieren una propiedad de mano, hay un arreglo conveniente donde la recepción ayuda con alquileres, y la comunidad puede gestionar todo el proceso de alquiler en su nombre, incluyendo reservas, manejo de claves, y check-in/check-out. La propiedad tiene una superficie total de 72 m2, que consta de 52 m2 de espacio habitable y una amplia terraza de 20 m2. La terraza ofrece vistas al mar y la playa, así como las montañas y el casco antiguo. Las grandes ventanas panorámicas proporcionan abundante luz natural y un ambiente abierto y aireado. Disfruta de impresionantes puestas de sol, y por la noche, el lado trasero de la terraza revela las brillantes luces de Marbella contra las montañas y el casco antiguo – verdaderamente el mejor de ambos mundos. El interior cuenta con exclusivo roble ligero en todas partes, incluyendo armarios de cocina, armarios de dormitorio y almacenamiento de baño. El apartamento ofrece un amplio dormitorio con vistas al mar y las montañas, un moderno cuarto de baño con lavadora y toalla climatizada, así como un aseo de invitados independiente. Un garaje público está situado justo detrás del edificio, conveniente para los huéspedes que llegan en coche. La ubicación es excepcional: primera línea de playa con restaurantes, tiendas y todos los servicios a pocos pasos. Una rara oportunidad para asegurar un apartamento frente a la playa totalmente renovado en el centro de Marbella.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Cerca de Transporte

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada















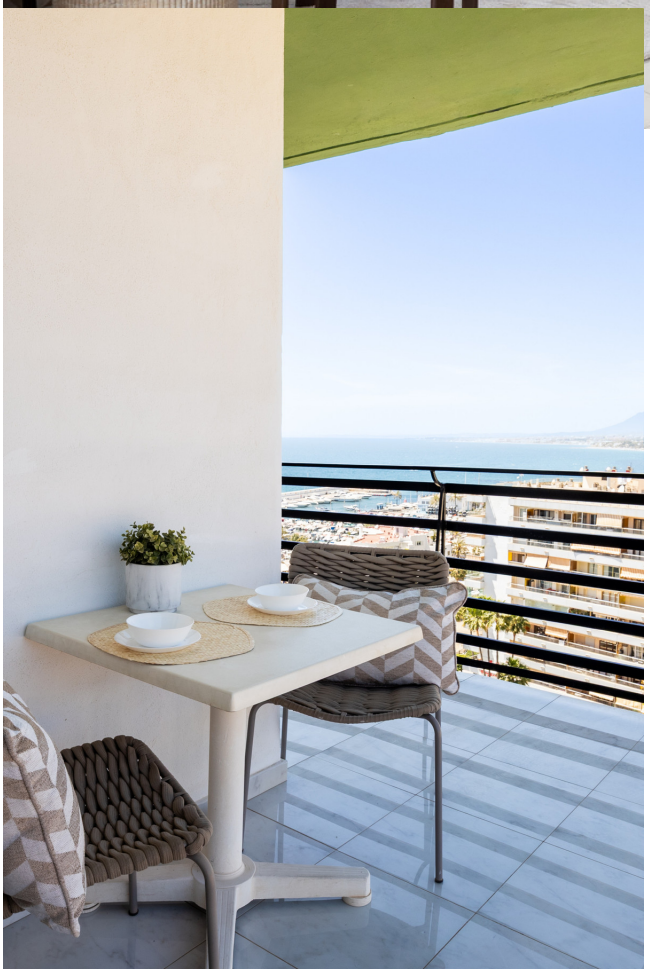






















SOLEO
MARBELLA
Beach, Life & Food


SALOTTO





