

## Ventas - Apartamento - Campo Mijas

# 450.000€

**Campo Mijas**

**Apartamento**

**IBI: 700 EUR / año**

**Basura: 50 EUR / año**



4



2



128 m2



277 m2

Chalet dividido en dos viviendas - Apartamento en planta baja con privacidad de villa y gran terraza perimetral en propiedad Ubicación estratégica entre Fuengirola y Mijas Oportunidad única de adquirir la planta baja de un chalet independiente dividido en únicamente dos viviendas. Una propiedad que combina la comodidad de un amplio apartamento con la privacidad, independencia y sensación de villa. Ubicado en una parcela de 277 m<sup>2</sup>, el edificio alberga solo dos apartamentos, lo que garantiza tranquilidad y exclusividad. La vivienda en venta es la planta baja, totalmente independiente y distribuida en una sola planta. Cuenta con: 128 m<sup>2</sup> de vivienda 159 m<sup>2</sup> de espectacular terraza privada que rodea toda la propiedad 61 m<sup>2</sup> adicionales destinados a oficina y garaje Uno de sus grandes valores diferenciales es que en escritura figura como anejo inseparable la totalidad del perímetro de terraza, lo que le otorga uso y disfrute exclusivo, aportando una auténtica sensación de vivienda unifamiliar. Distribución: 4 amplios dormitorios 2 baños completos Cocina espaciosa Luminoso y amplio salón La orientación sureste garantiza excelente luz natural durante gran parte del día. Situada en una zona estratégica entre Fuengirola y Mijas, con parada de autobús a pie de calle y frente a un centro deportivo, combina conexión, servicios y calidad de vida. Se encuentra en excelente estado de mantenimiento, lista para entrar a vivir. Además, ofrece gran potencial de actualización estética para convertirla en una propiedad aún más moderna y aumentar su valor de mercado. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión Su configuración tipo villa, metros exteriores en propiedad y ubicación en la Costa del Sol la convierten en una oportunidad muy atractiva tanto para uso propio como para rentabilidad inmediata. Una propiedad diferente, con carácter, independencia y gran potencial de revalorización.

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Orientación

- ✓ Sureste

### Estado

- ✓ Buen

### Vistas

- ✓ Patio
- ✓ Calle

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Sótano

### Jardin

- ✓ Privado

### Aparcamiento

- ✓ Garaje

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Categoría

- ✓ Reventa



IDEAL.HOUSE



IDEAL.HOUSE





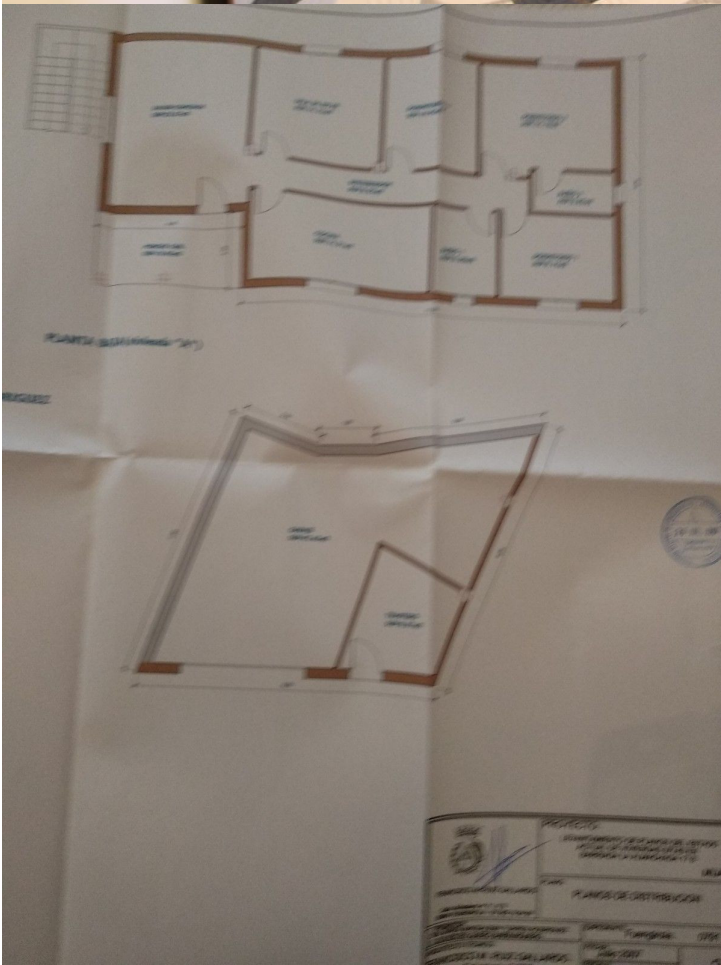


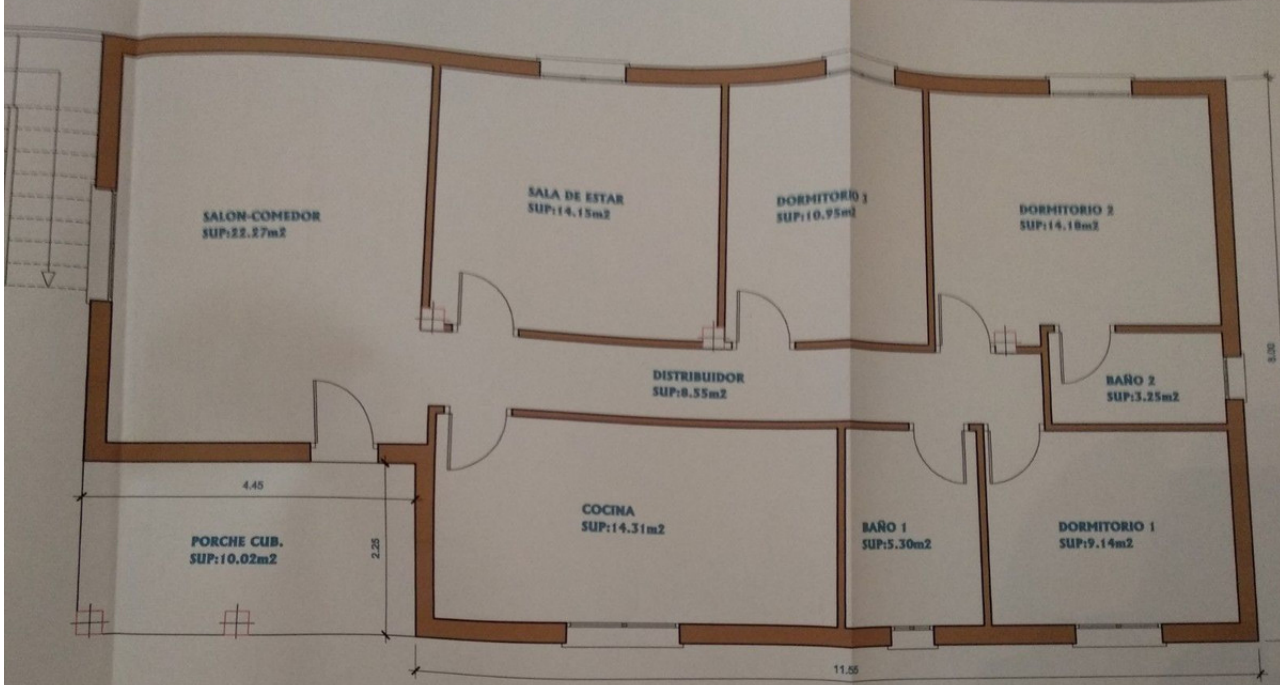












**ANTA BAJA (vivienda "A")**

