**Ventas - Casa - Marbella**

# 2.395.000€

**Marbella** **Casa**

**IBI: 2,275 EUR / año** **Basura: 311 EUR / año**

 **3**  **4.5**  **418 m2**  **1057 m2**

Ubicada en el consolidado enclave residencial de El Rosario, esta villa contemporánea ocupa una posición privilegiada en uno de los entornos más exclusivos y tranquilos de Marbella Este. Recientemente reformada en 2025 y diseñada por un reconocido estudio de arquitectura neerlandés, la propiedad refleja un enfoque refinado de la vida moderna, combinando líneas arquitectónicas limpias con un alto nivel de artesanía y privacidad. La zona circundante se caracteriza por un desarrollo de baja densidad, abundante vegetación madura y proximidad a algunos de los destinos de estilo de vida más deseados de la región. Desde la villa, los residentes se encuentran a pocos minutos de las reconocidas playas de Marbella Este, conocidas por su arena dorada, dunas naturales y vegetación preservada. La vida diaria se define por el acceso a destacados campos de golf como Santa Clara Golf Marbella, Río Real Golf Hotel y Marbella Golf Country Club, así como a una selección de consolidados beach clubs a lo largo de la costa. El centro de Marbella se encuentra aproximadamente a diez minutos, mientras que la A7 ofrece acceso directo al Aeropuerto de Málaga en unos treinta minutos. Situada dentro de una comunidad cerrada y segura, la villa está rodeada de jardines mediterráneos maduros que garantizan un alto nivel de privacidad. Los espacios exteriores están diseñados tanto para el descanso como para el entretenimiento, centrados en una piscina privada contemporánea y complementados con zonas para comer al aire libre bajo el sol andaluz. En el interior, la propiedad se define por la luz, el espacio y la claridad funcional. La planta baja cuenta con una amplia zona de estar con acceso directo al jardín, conectada de forma fluida con una cocina moderna totalmente equipada. Los ventanales de suelo a techo maximizan la entrada de luz natural y potencian la conexión entre interior y exterior. La villa ofrece tres dormitorios bien proporcionados, cada uno con su propio baño en suite, garantizando confort y privacidad en todo momento. La estética general es contemporánea y refinada, con un enfoque tanto en el diseño como en la funcionalidad. En el contexto del dinámico mercado prime de Marbella Este, las villas recientemente reformadas en comunidades cerradas consolidadas siguen siendo limitadas. Esta propiedad presenta una combinación equilibrada de diseño, ubicación y atractivo estilo de vida. Nuestro Insight: La villa destaca por la integración de arquitectura contemporánea en un entorno consolidado y privado. La calidad de la reforma, junto con la proximidad tanto a playas como a campos de golf, la posiciona como una opción sólida para compradores que buscan una vivienda llave en mano o una inversión estratégicamente ubicada en Marbella Este.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento

**Servicios Públicos**
- ✔ Paneles Solares Térmicas

**Categoría**
- ✔ Lujo
































HOME























