

## Ventas - Terreno - Benahavís

**280.000€**

**Benahavís**

**Terreno**

**Comunidad: 2,676 EUR / año**

**IBI: 258 EUR / año**



**2380 m<sup>2</sup>**

Enclavada en las colinas de Benahavís, Monte Mayor es una urbanización concebida para quienes buscan privacidad real, silencio y naturaleza, con esa agradable sensación de estar en un refugio, a poca distancia de la costa y de los servicios del día a día. La tranquilidad aquí es tangible gracias a un entorno de baja densidad, con viviendas espaciadas y un marcado enfoque en la discreción. A ello se suma un alto nivel de seguridad, con vigilancia 24 horas, acceso restringido y videovigilancia, lo que convierte a Monte Mayor en una elección especialmente apreciada por quienes priorizan seguridad y confidencialidad. Dentro de este entorno privilegiado se encuentra esta parcela residencial de 2.380 m<sup>2</sup>, ideal para diseñar una villa a medida con una edificabilidad máxima de 290,36 m<sup>2</sup>. Su orientación este aporta una luz suave y muy agradable por la mañana, mientras que las vistas abiertas a la montaña refuerzan el carácter sereno y natural del lugar, perfecto para integrar la arquitectura con el paisaje. En términos de localización, Monte Mayor disfruta de una posición estratégica: rodeada de los campos de golf más reconocidos de la zona y con una conexión cómoda hacia la costa. La playa y el acceso a la A-7 se encuentran aproximadamente a 15 minutos en coche, lo que permite desplazarse con agilidad hacia Marbella, Estepona y el resto de la Costa del Sol. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. ALA

**Orientación**

✓ Este

**Climatización**

✓ Calefacción Central.

**Características**

✓ Suelo de Madera

**Muebles**

✓ Sin Amueblar









