

## Ventas - Apartamento - Benahavís

# 390.000€

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,144 EUR / año    IBI: 480 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**2**



**155 m2**

Precioso atico duplex en la urbanizacion Parque Botanico totalmente reformado. El atico cuenta con tres dormitorios, dos baños, salon, cocina, dos terrazas , plaza de garage subterranea, trastero, vistas al mar y las montañas La urbanizacion cuenta con varias piscinas con chiringuito, pistas de padel, tenis, squash, campo de futbol-basketball, piscina climatizada, gimnasio, saunas, jacuzzi y se encuentra a tan solo 15 km de Estepona y de San Pedro de Alcantara.

**Posición**  
✓ Urbanización

**Orientación**  
✓ Este

**Estado**  
✓ Excelente  
✓ Reformado Recientemente

**Piscina**  
✓ Comunitaria  
✓ Cubierta  
✓ Con Calefacción  
✓ Piscina de Niños

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Preinstalado  
✓ A/A Caliente  
✓ A/A Frio  
✓ Chimenea

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Jardín  
✓ Lago

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Solario  
✓ TV Satélite  
✓ WiFi  
✓ Gimnasio  
✓ Sauna  
✓ Paddle Tenis  
✓ Pista de Tenis  
✓ Trastero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Acceso para personas con movilidad reducida  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Jacuzzi  
✓ Bar  
✓ Doble acristalamiento  
✓ 24 Horas Recepción  
✓ Restaurant  
✓ Fibra óptica

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado  
✓ Persianas Eléctricas  
✓ Portero Automático  
✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**  
✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable

































