

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 315.000€

**Estepona**

**Apartamento**



**3**



**1**



**104 m2**

Luminoso y Espacioso Apartamento de 3 Dormitorios en el Centro de Estepona - Exterior con Terraza, Ascensor y Cerca de la Playa Aprovecha esta excelente oportunidad de adquirir un apartamento luminoso y acogedor en la Calle Calvario, en el corazón del animado Centro de Estepona. Esta zona combina el encanto histórico con la comodidad moderna y ofrece fácil acceso a las hermosas playas de la Costa del Sol. Con una superficie de 104 m<sup>2</sup>, este apartamento en primera planta se encuentra en muy buen estado y listo para entrar a vivir. Todas las estancias son exteriores, lo que garantiza abundante luz natural y una sensación de amplitud. Ideal para familias o como inversión a largo plazo, el Centro de Estepona es conocido por sus calles floridas y su clima soleado, con más de 320 días de sol al año. Características Destacadas: Distribución Funcional: Tres dormitorios dobles de gran tamaño con armarios empotrados, ofreciendo amplio espacio de almacenamiento y comodidad. Espacios Luminosos: Salón con mucha luz natural y acceso a la terraza, perfecto para relajarse o recibir invitados, junto con cocina funcional y un baño completo. Comodidades Modernas: Termo de gas (propano) eficiente y terraza con espacio exterior y posibles vistas al entorno. Practicidad: Situado en primera planta con ascensor para mayor comodidad y accesibilidad. El apartamento se encuentra en buen estado y no requiere reformas inmediatas. Edificio y Comunidad: Ubicado en un edificio bien mantenido, asegurando un entorno seguro y agradable. Ubicación Privilegiada: El apartamento se encuentra en el vibrante Centro de Estepona, a pocos pasos de la Playa de la Rada y cerca de supermercados, clínicas, parques, bares y restaurantes. El casco antiguo histórico está muy cerca, con plazas, comercios y lugares culturales. Excelente conexión mediante la autovía A7, con Marbella a 20 minutos y el aeropuerto de Gibraltar a 45 minutos. Disfruta de actividades cercanas como paseos por el paseo marítimo o excursiones familiares a Selwo Aventura.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Calle

### Orientación

- ✓ Sur

### Muebles

- ✓ Parcialmente

### Servicios Públicos

- ✓ Agua Potable

### Estado

- ✓ Buen
- ✓ Necesita Reformas

### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

### Vistas

- ✓ Urbanas

### Jardin

- ✓ Comunitario





















