

Ventas - Apartamento - Estepona

995.000€

Estepona

Apartamento

Comunidad: 5,892 EUR / año IBI: 723 EUR / año

Basura: 152 EUR / año



The Edge es un emblemático complejo residencial en primera línea de playa, galardonado con el Primer Premio en la categoría Best Architecture Multiple Property en los prestigiosos European Property Awards. Este proyecto excepcional establece un nuevo estándar de vida contemporánea junto al mar, combinando una arquitectura vanguardista con el máximo confort y privacidad. Los residentes disfrutan de una completa gama de servicios de primer nivel, que incluyen seguridad y servicio de conserjería 24 horas, piscina exterior infinity con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y Gibraltar, piscina cubierta climatizada, zona de spa con sauna y baño turco, gimnasio totalmente equipado, pista de pádel y cuidados jardines paisajísticos que se integran armoniosamente con el entorno natural de la playa. Este magnífico apartamento se encuentra en el Bloque 5, considerado uno de los mejores del complejo por sus impresionantes e ininterrumpidas vistas al mar. Desde el momento en que se accede a la vivienda, se percibe una sensación única de amplitud, luz y conexión directa con el mar. La propiedad está elegantemente amueblada y acabada con materiales de la más alta calidad, prestando especial atención a cada detalle. La distribución incluye un amplio dormitorio principal con baño en suite, un dormitorio de invitados y un baño adicional. Ambos dormitorios tienen acceso directo a una terraza privada situada en la parte posterior. La cocina contemporánea está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama Gaggenau, incluyendo frigorífico y congelador dobles, y se integra perfectamente en el luminoso salón-comedor de concepto abierto. Los ventanales de suelo a techo permiten una transición fluida hacia la amplia terraza y el jardín de uso privativo, creando una experiencia excepcional de vida interior-exterior. La vivienda incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo y un trastero privado. Ubicado directamente en primera línea de playa, el complejo goza además de una excelente conexión con restaurantes, boutiques y todo tipo de servicios. El Puerto Deportivo y el centro de Estepona se encuentran a pocos minutos en coche, mientras que el Aeropuerto Internacional de Málaga está a aproximadamente una hora. Una oportunidad única para adquirir una residencia contemporánea frente al mar en uno de los desarrollos más prestigiosos y arquitectónicamente destacados de la Costa del Sol.

Posición	Orientación	Estado	Piscina
✓ Primera Línea de Playa	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria
✓ Lado de la Playa	✓ Suroeste		✓ Cubierta
✓ Cerca de Tiendas			✓ Con Calefacción
✓ Cerca del Mar			✓ Piscina de Niños
✓ Cerca de Ciudad			
✓ Marina			
✓ Cerca de Marina			
✓ Complejo 1 ^a Línea de Playa			
Climatización	Vistas	Características	Muebles
✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada
✓ A/A Preinstalado		✓ Ascensor	
✓ A/A Caliente		✓ Armarios Empotrados	
✓ A/A Frio		✓ Cerca de Transporte	
✓ Calefacción Central.		✓ Terraza Privada	
Cocina	Jardín	✓ TV Satélite	
✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ WiFi	
Servicios Públicos	Categoría	✓ Gimnasio	
✓ Electricidad	✓ Frente a la playa	✓ Sauna	
	✓ Lujo	✓ Paddle Tenis	
	✓ Contemporáneo	✓ Trastero	
		✓ Baño En-Suite	
		✓ Doble acristalamiento	
		✓ Fibra óptica	
		Seguridad	Aparcamiento
		✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
		✓ Persianas Eléctricas	✓ Garaje
		✓ Seguridad 24 Horas	✓ Cubierto
			✓ Comunitario
			✓ Privado



























