

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

320.000€

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 1,080 EUR / año

IBI: 648 EUR / año



2



1



64 m2

VISTAS AL MAR + LICENCIA TURÍSTICA: Apartamento reformado de 2 dorm. a pasos de la playa. Ubicado en el conocido complejo Mercurio en Riviera del Sol, este apartamento orientado al sur ofrece bonitas vistas al mar entre los edificios colindantes y una excelente ubicación a poca distancia a pie de todos los servicios. La vivienda cuenta con una superficie construida de 74 m² (incluyendo terraza) y se distribuye en: 2 dormitorios 1 baño Cocina americana abierta al salón Luminoso salón con acceso directo a la terraza cubierta Construido originalmente en 1983, el apartamento se encuentra en buen estado general. La cocina y el baño han sido renovados en los últimos años. Los acabados no son de alta gama, pero son funcionales y bien mantenidos, lo que lo convierte en una opción ideal como segunda residencia o inversión para alquiler. La terraza cubierta, orientada al sur, disfruta de sol durante todo el día y ofrece agradables vistas al mar. Dispone de espacio suficiente para zona de estar, mesa de comedor y asientos adicionales. Características adicionales: Se vende amueblado Aire acondicionado instalado hace aproximadamente 1 año Fachada del edificio recientemente pintada (hace aprox. 9 meses) Piscina comunitaria Licencia turística en vigor Aparcamiento en la calle (normalmente disponible) Situado a poca distancia a pie de la playa, supermercado, restaurantes y otros servicios. Club de tenis y deportivo a la vuelta de la esquina. Gracias a su ubicación céntrica, no es imprescindible disponer de coche. Excelente opción como vivienda vacacional, inversión o propiedad tipo "lock-up-and-leave" en la Costa del Sol. Importante: El apartamento se accede bajando un tramo de escaleras. El edificio no dispone de ascensor.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Jardín

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Buen
- ✓ Regular

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Calle







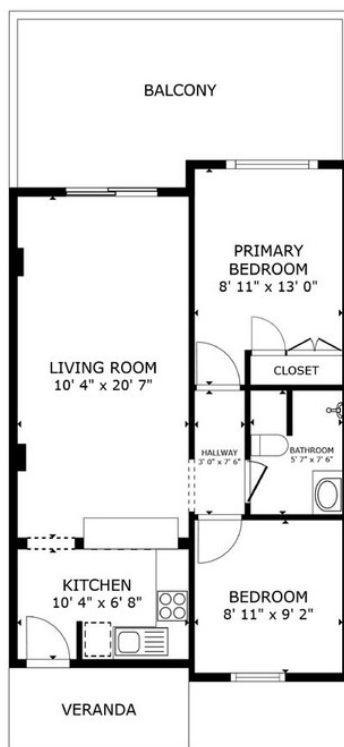
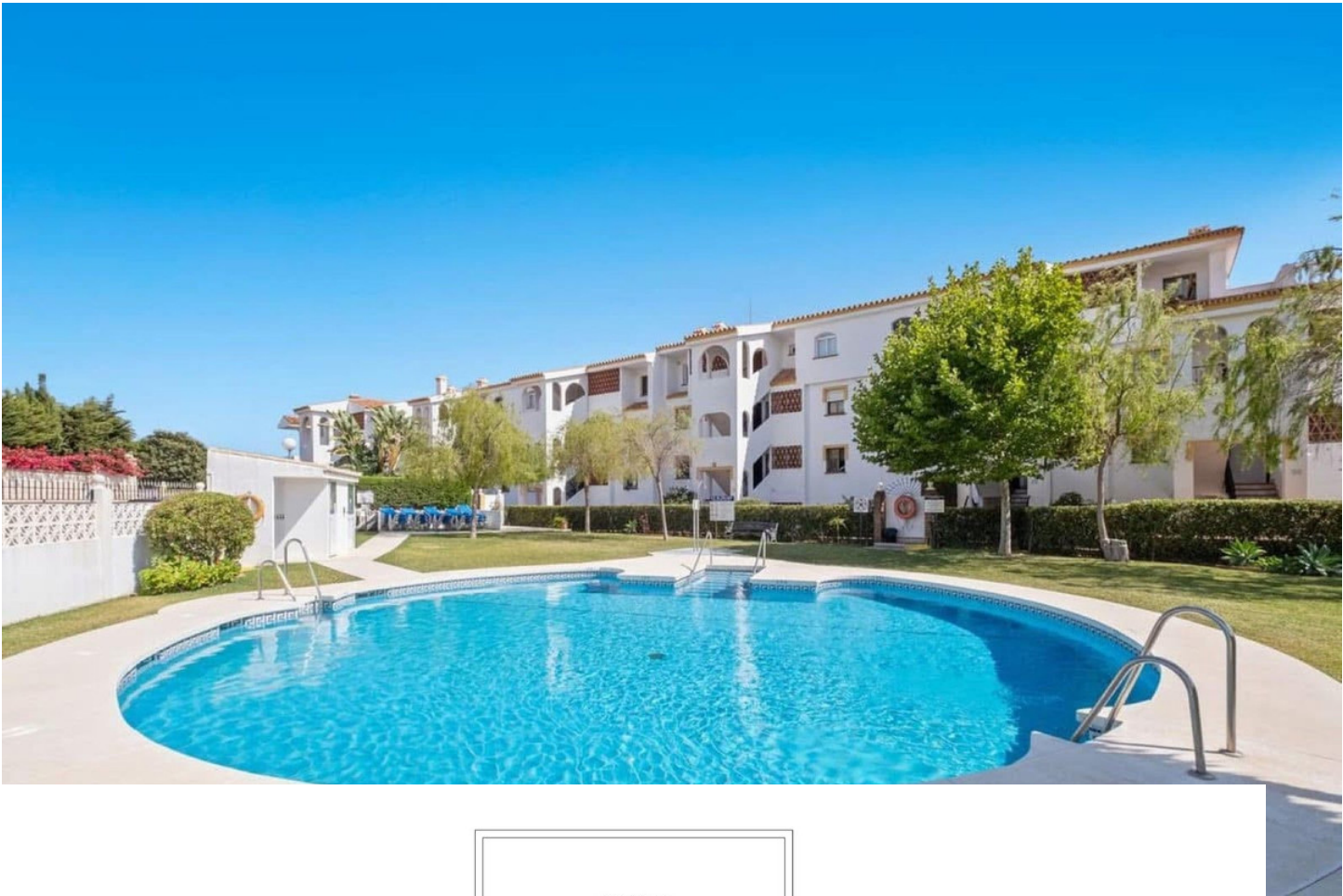












FLOOR PLAN

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR PLAN 567 sq.ft.
EXCLUDED AREAS : BALCONY 183 sq.ft. VERANDA 54 sq.ft.
TOTAL : 567 sq.ft.
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





