

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 360.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,044 EUR / año**    **IBI: 440 EUR / año**

**Basura: 115 EUR / año**



Este apartamento se encuentra en una urbanización residencial tranquila y bien mantenida, ofreciendo una vivienda equilibrada, funcional y pensada para el confort diario. La propiedad dispone de un amplio salón-comedor con acceso directo a una agradable terraza privada, ideal tanto para el descanso como para el uso cotidiano. La distribución interior aprovecha correctamente cada espacio, con dormitorios luminosos, cocina independiente equipada y una sensación general de amplitud y orden. La vivienda se presenta en buen estado de conservación y cuenta con detalles que aportan valor a largo plazo, como suelos de mármol, armarios empotrados, buena orientación y una excelente entrada de luz natural. La terraza ofrece un espacio exterior cómodo, con zona para mesa y sillas, perfecto para disfrutar durante todo el año. La urbanización dispone además de piscina comunitaria y zonas ajardinadas, manteniendo un ambiente cuidado y agradable. Ubicada en una zona residencial consolidada, la propiedad cuenta con todos los servicios necesarios en las proximidades: supermercados, colegios, transporte público y comercios. Se encuentra a pocos minutos en coche de la playa, campos de golf y zonas de ocio, con fácil acceso a las principales vías de comunicación y al aeropuerto. Una opción sólida tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión, pensada para quienes valoran ubicación, entorno y calidad de vida.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

### Orientación

- ✓ Este

### Vistas

- ✓ Piscina

### Categoría

- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

### Características

- ✓ Suelos de Mármol

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Cocina

- ✓ Equipada

















