

## Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

# 785.000€

La Cala de Mijas

Apartamento

Comunidad: 2,640 EUR / año

IBI: 1,000 EUR / año

Basura: 82 EUR / año



Ático Excepcional con Vistas al Mar, 2 Dormitorios y 2 Baños en Ipanema - La Cala de Mijas Descubra uno de los áticos más privilegiados de todo el desarrollo Ipanema, ubicado a solo 7 minutos en coche de la playa en La Cala de Mijas. Esta propiedad extraordinaria ofrece vistas panorámicas impresionantes al mar Mediterráneo, la costa, los campos de golf cercanos y la propia La Cala. Se trata de un ático muy privado. Desde el ascensor, se accede a una gran terraza de entrada privada que conduce directamente a la propiedad, creando una experiencia de llegada exclusiva e íntima. Desde el momento en que se abre la puerta principal, quedará cautivado por las impresionantes vistas al mar y la abundante luz natural que inunda el interior. El apartamento cuenta con: - Salón amplio y elegantemente decorado - Cocina abierta con una isla moderna y funcional - Acceso directo a grandes terrazas desde el salón y ambos dormitorios - Dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a dos grandes terrazas La distribución se desarrolla desde la zona de estar a través de un largo pasillo hacia los dos dormitorios y dos baños. El dormitorio principal incluye baño en suite y acceso directo a ambas terrazas. Los armarios empotrados en ambos dormitorios y a lo largo del pasillo proporcionan un espacio de almacenamiento excepcional. Todo el apartamento está amueblado con muebles de alta calidad y equipado con electrodomésticos de primeras marcas, garantizando comodidad, elegancia y funcionalidad en cada detalle. Ideal para: - Vivir todo el año - Segunda residencia de lujo - Inversión en alquiler **IMPORTANTE:** No existen restricciones para alquileres vacacionales a corto plazo, ofreciendo un excelente potencial de ingresos. La comunidad cerrada ofrece: - Dos piscinas exteriores - Piscina cubierta de SPA de buen tamaño y con calefacción - Sauna y baño de vapor - Gimnasio totalmente equipado - Bonitos jardines y áreas ajardinadas Incluido en el precio: - Dos plazas de aparcamiento subterráneo - Trastero privado Este es uno de los áticos más exclusivos de Ipanema, destacando por su privacidad y vistas incomparables. ¡Este apartamento debe ser visitado para apreciarlo plenamente!

**Posición**

- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo





























