

## Ventas - Apartamento - Altos de los Monteros

# 499.000€

Altos de los Monteros

Apartamento

Comunidad: 2,268 EUR / año IBI: 917 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



2



2



134 m2

ÁTICO DÚPLEX CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN LOS ALTOS DE LOS MONTEROS Descubre este exclusivo ático dúplex ubicado en una de las zonas residenciales más cotizadas y tranquilas de Marbella: Los Altos de Los Monteros. Una vivienda que combina privacidad, luz natural y espectaculares vistas abiertas al Mediterráneo, a tan solo unos minutos del centro y de las mejores playas. La planta superior alberga dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite y ventana exterior, lo que aporta ventilación natural y una agradable luminosidad. Desde los dormitorios se accede a una terraza privada con pérgola de madera y toldo, un espacio ideal para relajarse contemplando el amanecer o disfrutar de veladas al aire libre con vistas al mar. En la planta principal encontramos un luminoso salón-comedor con grandes ventanales que conectan con una segunda terraza, también equipada con pérgola y toldo, desde donde se disfrutan impresionantes vistas panorámicas. La vivienda dispone además de aseo de cortesía y cocina independiente con zona de lavandería. Incluye plaza de garaje y trastero, aportando comodidad y espacio extra de almacenamiento. Situado en una urbanización cerrada, muy cuidada y de ambiente tranquilo, inspirada en el encanto de los pueblos andaluces, con calles empedradas, plazas acogedoras, fuentes y abundante vegetación que crean un entorno único y lleno de carácter. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una zona de alta demanda.

### Posición

- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado





























