

**Ventas - Apartamento - Estepona**

**394.950€**

**Estepona****Apartamento****Comunidad: 3,576 EUR / año    IBI: 535 EUR / año****Basura: 128 EUR / año**

**EN VENTA** - Apartamento de 2 Dormitorios con Licencia Turística | Cortijo del Mar Resort, El Paraíso | Costa del Sol Una excelente oportunidad para adquirir un apartamento completamente amueblado de 2 dormitorios y 2 baños en el exclusivo y muy demandado Cortijo del Mar Resort, en El Paraíso. Con licencia turística en vigor, la propiedad está lista para generar ingresos por alquiler desde el primer día, convirtiéndose en una inversión ideal o en una perfecta vivienda vacacional en la Costa del Sol. Características de la Propiedad: 2 Dormitorios Dobles 2 Baños Amplio salón-comedor de concepto abierto Cocina moderna totalmente equipada Terraza privada Jardín privado Aire acondicionado (frío y calor) Se vende completamente amueblado - listo para entrar a vivir Plaza de aparcamiento subterráneo Urbanización cerrada con seguridad Complejo y Ubicación: Gran piscina comunitaria tipo laguna Jardines tropicales cuidadosamente mantenidos Bar junto a la piscina A poca distancia a pie de restaurantes, cafeterías, supermercados y servicios Cerca de la playa Rodeado de campos de golf A 10 minutos de Puerto Banús A 15 minutos de Estepona A 45 minutos del Aeropuerto de Málaga Potencial de Inversión: Licencia Turística en vigor Ubicación consolidada para alquiler vacacional Alta demanda para alquileres de corta temporada Propiedad ideal como segunda residencia o "lock-up-and-leave" Situado en la codiciada zona de El Paraíso, entre Marbella y Estepona, Cortijo del Mar ofrece un estilo de vida tipo resort en un entorno tranquilo pero perfectamente conectado. Tanto si busca una inversión segura como una vivienda vacacional o una combinación de ambas, esta propiedad representa una excelente oportunidad. Contáctenos para más información o para concertar una visita.

Posición	Orientación	Estado	Piscina
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Sur	<input checked="" type="checkbox"/> Excelente	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria
Climatización	Vistas	Características	Muebles
<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> A/A Caliente <input checked="" type="checkbox"/> A/A Frio	<input checked="" type="checkbox"/> Jardín	<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Lavadero <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Suelos de Mármol <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi <input checked="" type="checkbox"/> Bar <input checked="" type="checkbox"/> 24 Horas Recepción <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant <input checked="" type="checkbox"/> Day Care	<input checked="" type="checkbox"/> Amueblada
Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario <input checked="" type="checkbox"/> Privado <input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento fácil	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Persianas Eléctricas <input checked="" type="checkbox"/> Portero Automático <input checked="" type="checkbox"/> Seguridad 24 Horas	<input checked="" type="checkbox"/> Subterráneo <input checked="" type="checkbox"/> Garaje
Categoría			
<input checked="" type="checkbox"/> Ganga <input checked="" type="checkbox"/> Barato <input checked="" type="checkbox"/> Golf <input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones <input checked="" type="checkbox"/> Inversión <input checked="" type="checkbox"/> Reventa			























