

## Ventas - Apartamento - Estepona

**149.000€**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 720 EUR / año**

**IBI: 210 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**1**



**1**



**49 m<sup>2</sup>**

\*\*Piso Dúplex con Vistas Espectaculares al Mar y Montaña en Venta\*\* ¡Descubre este impresionante dúplex que combina comodidad y belleza natural! Situado en la séptima planta, este hogar ofrece vistas panorámicas que te dejarán sin aliento, tanto del mar como de la montaña. Con una amplia terraza, podrás disfrutar de momentos inolvidables al aire libre. El piso cuenta con 70 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en un acogedor dormitorio y un baño completo con bañera, ideal para relajarte después de un largo día. La cocina abierta al salón comedor crea un ambiente luminoso y acogedor, perfecto para recibir a amigos y familiares. Además, la urbanización cuenta con excelentes servicios como gimnasio, piscina, jardines y cámaras de seguridad, garantizando tu bienestar y tranquilidad. La plaza de parking incluida en el precio es un gran plus en esta zona. Este inmueble no solo es ideal para vivir cerca del mar a un precio asequible, sino que también representa una excelente oportunidad de inversión. Con licencia turística permitida por la comunidad, podrás alquilarlo a corto o largo plazo, con un precio medio de alquiler de 1.000 €/mes. El bajo coste de mantenimiento de solo 60 €/mes y menos de 250 €/año de impuestos (IBI) hacen de este piso una opción muy atractiva. No dejes pasar la oportunidad de vivir en un lugar que lo tiene todo. Visita ahora y haz tu oferta

### Posición

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Sur

### Estado

- ✓ Bueno

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

### Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

### Aparcamiento

- ✓ Garaje

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Reducido





























