

## Ventas - Apartamento - Mijas

# 309.000€

**Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 960 EUR / año**

**IBI: 365 EUR / año**



2



2



74 m2



70 m2

Bajo exclusivo con jardín privado y acceso directo a la playa - El Faro de Mijas Le presentamos una propiedad verdaderamente única en la Costa del Sol: un bajo funcional, con amplio jardín privado y acceso directo a la playa. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad. Su oasis privado frente al Mediterráneo • Jardín privado de aproximadamente 80 m<sup>2</sup> reales con acceso directo a la playa con zona de barbacoa y espacio para instalar jacuzzi o mini piscina. • Terraza de 20 m<sup>2</sup> cubierta, muy soleada gracias a su orientación sureste. • Dos dormitorios y dos baños completos, estancias luminosas y bien distribuidas. • Cocina independiente y equipada. Ubicación privilegiada Ubicado en El Faro de Mijas, dentro de una urbanización tranquila y cuidada que dispone de: • Piscina comunitaria • Edificio con ascensor • Zonas ajardinadas • Entorno residencial consolidado Excelente conexión: • A 5 minutos de pie de la playa de charcon • A 5 minutos de Fuengirola • A 25 minutos del Aeropuerto de Málaga • Comunidad: 80 €/ mes • IBI: 365 €/ año Contacte con nosotros para más información o para concertar una visita. ☺ Información legal: En el decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no vinculante y carece de validez contractual.

### Posición

✓ Urbanización

### Orientación

✓ Sureste

### Estado

✓ Buen

### Piscina

✓ Comunitaria

### Climatización

✓ Aire Acondicionado

### Vistas

✓ Mar  
✓ Panorámicas

### Características

✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Trastero  
✓ Suelos de Mármol

### Muebles

✓ Parcialmente

### Cocina

✓ Equipada

### Jardín

✓ Privado

### Aparcamiento

✓ Garaje

### Servicios Públicos

✓ Electricidad  
✓ Agua Potable

### Categoría

✓ Frente a la playa











































