

## Ventas - Apartamento - The Golden Mile

# 1.950.000€

The Golden Mile

Apartamento

Basura: 180 EUR / año



2



2



193 m2

Benalus, Golden Mile - Residencia Contemporánea Ubicado en Benalus, una de las urbanizaciones cerradas más exclusivas de la Golden Mile de Marbella, este apartamento de 2 dormitorios ofrece un estilo de vida contemporáneo a pocos pasos de la playa y justo frente al reconocido Boho Club. Finalizado en 2023 y completamente nuevo a estrenar, nunca habitado, se sitúa en primera planta con orientación este, disfrutando de sol de mañana y agradables vistas al mar que aportan luminosidad y serenidad a toda la vivienda. Con una superficie total construida de 193,42 m<sup>2</sup>, además de dos amplias terrazas de 47,45 m<sup>2</sup> y 31,30 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece una excelente conexión entre interior y exterior, ideal para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año. El interior destaca por sus acabados de la más alta calidad y diseño contemporáneo. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos Miele de alta gama, incluyendo frigorífico americano doble, cava de vinos, lavadora y secadora. Los dormitorios disponen de armarios empotrados y una distribución pensada para maximizar confort, espacio y luz natural. La urbanización ofrece un entorno privado y seguro con servicios de primer nivel, incluyendo piscina climatizada cubierta, zona spa, sauna y gimnasio totalmente equipado, todo ello rodeado de cuidados jardines. La propiedad incluye dos plazas de garaje subterráneas y trastero. Cabe destacar que se trata del apartamento con el precio más atractivo actualmente disponible dentro del complejo, representando una oportunidad excepcional en una de las ubicaciones más demandadas de Marbella.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Lujo

### Orientación

- ✓ Este

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno





































































