Ventas - Casa - Marbella

4.500.000€

Marbella **Casa**

IBI: 2,500 EUR / año **Basura: 180 EUR / año**

 **5**  **6**  **420 m2**  **1489 m2**

Moderna villa de lujo a estrenar en el casco urbano de Marbella, ubicada en la exclusiva zona residencial de La Merced. Construida en el 2024. Esta propiedad única combina privacidad, elegancia, diseño contemporáneo y una ubicación inmejorable, a solo minutos de la playa y servicios premium. Con una parcela de 1.485 m² y 420 m² construidos, esta villa ofrece amplitud, luminosidad y el máximo confort. Distribuida en tres plantas, consta en planta baja de gran hall de entrada, magnífico salón comedor con varios ambientes integrado con el exterior gracias a sus grandes ventanales conectando las amplias terrazas, la piscina y el jardín, aseo de invitados, cocina totalmente amueblada y equipada, cuarto lavandería, dormitorio de servicio con baño en suite junto a la cocina y dos amplios dormitorios con dos cuartos de baño en suite. en planta primera consta de gran suite principal con salida a gran terraza, compuesta de gran dormitorio, zona de vestidor y cuarto de baño más dormitorio con cuarto de baño en suite. La planta 3 consta de gran terraza solarium con vistas panorámicas de Marbella. Gran zona de aparcamiento en interior de parcela. Características destacadas: Parcela de 1.485 m² con jardín paisajístico y piscina privada 420 m² construidos con diseño arquitectónico contemporáneo 5 dormitorios, 5 baños más aseo de invitados Solárium con zona chill-out y vistas panorámicas al mar Cocina moderna con acabados de alta gama y electrodomésticos premium Sistema de aerotermia y aire acondicionado centralizado Terrazas amplias y grandes ventanales que maximizan la luz natural, materiales de primera calidad y acabados de lujo La villa se sitúa en La Merced, una de las zonas más cotizadas del centro de Marbella, con acceso inmediato a restaurantes de alta cocina, zonas comerciales, centros de salud y espacios de ocio. Un entorno seguro, tranquilo y sofisticado, ideal para quienes buscan privacidad sin renunciar a la cercanía con todo lo que ofrece Marbella. Una ubicación excepcional en el corazón del casco urbano de Marbella, una zona privilegiada cerca de playas, colegios internacionales y todos los servicios y encantos de Marbella. Una propiedad ideal para familias que buscan una vivienda exclusiva y espaciosa en el casco urbano de Marbella o inversores que desean una propiedad de alto valor en la Costa del Sol. Clientes que buscan lujo, comodidad y estilo contemporáneo en una ubicación premium. Solicita más información o agenda una visita privada. Esta propiedad es una oportunidad única para disfrutar del lujoso estilo de vida en Marbella.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Alojamiento del personal

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo














































































SIEMENS
SIEMENS
SIEMENS













































































































