

## Ventas - Casa - Puerto Banús

# 1.145.000€

**Puerto Banús**

**Casa**

**Comunidad: 1,920 EUR / año**



4



4



259 m2

Esta casa adosada modernizada de 4 dormitorios y 3 baños está distribuida en dos plantas y se encuentra en una comunidad pequeña, amigable y bien cuidada. Los actuales propietarios ya han comenzado a renovar y modernizar la propiedad, incluyendo la instalación de una chimenea nueva y una cocina recién equipada, creando un ambiente cálido y contemporáneo con mucho potencial para personalizarla aún más. En la planta baja, la vivienda cuenta con un amplio salón-comedor, la nueva cocina y un dormitorio, ideal para invitados o para vivir en una sola planta si se desea. La planta superior dispone de tres dormitorios adicionales, incluyendo el dormitorio principal, ofreciendo privacidad y una distribución práctica, perfecta para familias. Esta propiedad es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión, combinando una distribución funcional con modernizaciones en curso en un entorno comunitario acogedor.

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste

### Estado

- ✓ Buen

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

### Aparcamiento

- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Reventa





















