

**Ventas - Apartamento - Calahonda**

**299.000€**



1



1



39 m2

Descubra una auténtica joya frente al mar en Calahonda. Este apartamento completamente renovado, situado en primera línea de playa y haciendo esquina, destaca por un elemento excepcional y muy poco habitual: una amplia terraza que envuelve prácticamente toda la vivienda, creando una experiencia única de espacio, luz y vida al aire libre con el Mediterráneo como protagonista. Desde el primer momento, la vivienda transmite una agradable sensación de amplitud y bienestar. El salón, luminoso y acogedor, se abre directamente a la terraza, permitiendo disfrutar de vistas abiertas al mar y de la brisa marina durante todo el día. El dormitorio, con armario empotrado, disfruta igualmente de una excelente entrada de luz natural gracias a su privilegiada orientación y a la condición de esquina del apartamento, que garantiza ventilación cruzada y claridad en todas las estancias. La reforma se ha realizado con un estilo actual, práctico y elegante, pensada para ofrecer confort inmediato sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional. Es una propiedad lista para entrar a vivir y comenzar a disfrutar desde el primer día. La urbanización ofrece un agradable jardín comunitario y una piscina situada junto al mar, un verdadero lujo que permite disfrutar de un baño con el Mediterráneo como telón de fondo, combinando tranquilidad, privacidad y una ubicación absolutamente privilegiada. Su localización es inmejorable: junto al Sendero Litoral, rodeado de chiringuitos, restaurantes y agradables zonas de paseo, y a tan solo cinco minutos caminando de supermercados, parada de autobús y con rápido acceso a la autovía. Todo ello en una zona tranquila y segura, con el privilegio de vivir literalmente frente al mar. Propiedades con estas características —terracea envolvente, piscina junto al mar, jardín comunitario, ubicación en primera línea y estado impecable— son muy escasas en el mercado y generan un alto interés desde el primer momento.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion

















