

## Ventas - Casa - Estepona

# 640.000€

Estepona

Casa

Comunidad: 840 EUR / año

IBI: 627 EUR / año

Basura: 133 EUR / año



4



3.5



220 m2



33 m2

BAJADA DE PRECIO!! Exclusiva casa adosada con impresionantes vistas al mar situada en la prestigiosa zona residencial de Seghers, una de las ubicaciones más demandadas de Estepona por su tranquilidad y su cercanía al Puerto Deportivo, la Playa del Cristo y el centro histórico. La vivienda, con 220 m<sup>2</sup> construidos y orientación sur, destaca por su luminosidad, amplitud y sus espectaculares vistas panorámicas al Mediterráneo, Gibraltar y África, disfrutables desde varias estancias y terrazas. La casa se distribuye en varias plantas. En la planta principal encontramos una cocina totalmente equipada, aseo de invitados y un amplio salón-comedor muy luminoso con acceso directo a una agradable terraza con vistas abiertas al mar, perfecta para desayunos al sol o cenas al atardecer. En la planta superior se ubica un espacioso dormitorio tipo ático con aseo privado y vistas excepcionales. En la planta baja se sitúa el dormitorio principal con baño en suite, dos dormitorios adicionales y otro baño completo, con salida directa al exterior privado formado por un acogedor porche de 27 m<sup>2</sup> y un jardín de 33 m<sup>2</sup>, un espacio ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. La propiedad dispone además de un amplio sótano multifuncional con zona de estar, juegos, lavandería y almacenaje, aportando un valioso espacio adicional para la vida familiar. Entre sus equipamientos destacan el aire acondicionado, sistema de placas solares para agua caliente y aparcamiento privado en la puerta de la vivienda. Las imágenes renderizadas son solo para ver cómo quedaría si se realizara una reforma integral. Como importante valor añadido, el propietario incluye la acción del Club Babylon, que permite disfrutar de su piscina y zonas comunes por un coste mensual. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda junto al mar o inversión segura en una de las mejores zonas de Estepona.

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

### Jardín

- ✓ Privado

### Orientación

- ✓ Sur

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Aparcamiento

- ✓ Calle
- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Buen

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Paneles Solares Térmicas

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Ganga

























































