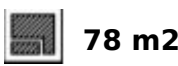


Ventas - Apartamento - Marbella

390.000€



Piso Amueblado Moderno de 2 Dormitorios con Piscinas Infinity en Azotea - Nueva Andalucía, Marbella Precioso apartamento en planta baja interior en venta en el exclusivo complejo en Avenida Miguel de Cervantes - famoso por sus impresionantes piscinas en azotea y terrazas lounge. Se vende completamente amueblado con mobiliario moderno nuevo de alta calidad - listo para entrar a vivir o alquilar desde el primer día. Balcón con orientación oeste ideal para disfrutar del sol de la tarde. Características principales 78 m² construidos 2 dormitorios | 2 baños Balcón privado orientación oeste Mobiliario moderno nuevo incluido Armarios empotrados Trastero incluido Plaza de garaje subterráneo incluida Aire acondicionado Ascensor Certificado energético D (consumo y emisiones) Instalaciones de la urbanización (estilo resort) Piscina infinity de agua salada en azotea con iluminación subacuática y amplia terraza solárium Gran solárium y terrazas ajardinadas en rooftop Gimnasio moderno completamente equipado con vistas a jardines Sala social / club lounge de unos 80 m² - perfecta para reuniones o eventos Preciosos jardines tropicales comunitarios cuidados Seguridad 24 horas y urbanización cerrada Parking subterráneo con acceso directo por ascensor Construido entre 2023-2025 con diseño contemporáneo, este residencial ofrece un estilo de vida tipo resort en una ubicación privilegiada. Ubicación inmejorable en Nueva Andalucía, a pocos minutos andando de supermercados y a solo 5-8 minutos en coche de Puerto Banús, playa de San Pedro, campos de golf, colegios internacionales y restaurantes. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión rentable. Visita muy recomendable. ¡Contacte con nosotros para concertar una visita privada!

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Equipada

Orientación

- ✓ Oeste

Vistas

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Jardin

- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado











