

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 695.000€

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,040 EUR / año



4



2



150 m2

En el corazón de Estepona, en el prestigioso complejo Estepona Gardens (2023), se encuentra este elegante y luminoso ático dúplex de cuatro dormitorios, totalmente exterior, con vistas a la montaña y vistas parciales al mar. La vivienda ofrece 149,59 m<sup>2</sup> construidos y 121,27 m<sup>2</sup> útiles, además de un espectacular ático privado de aproximadamente 60 m<sup>2</sup>, diseñado para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. El salón principal, amplio y lleno de luz natural, se abre hacia una agradable terraza, mientras que la cocina abierta de Schmidt Cocinas, equipada con electrodomésticos de primeras marcas y sistema Quooker, combina diseño y funcionalidad. Los dormitorios son espaciosos y luminosos, dos de ellos con acceso directo a la terraza superior. Los baños, con mobiliario Roca y sanitarios de cierre silencioso, reflejan un estilo moderno y relajante. En la planta superior destaca la impresionante terraza panorámica con cocina exterior alemana Goriller, zona de barbacoa, toldos retráctiles, riego automático y videovigilancia solar. La propiedad dispone de aire acondicionado/calefacción centralizados, mosquiteras de alta calidad y lavadero independiente con luz natural. El edificio, con solo ocho vecinos, garantiza privacidad y tranquilidad. Las zonas comunes incluyen piscina para adultos y niños, parque infantil, zona de calistenia y espacio social. Ubicación inmejorable: a solo 12 minutos a pie de la playa, 8 del Casco Antiguo y cerca de colegios, supermercados y centro de salud. Incluye plaza de garaje y trastero de 15 m<sup>2</sup>, con opción de segunda plaza por 25.000 €. La comunidad permite alquileres turísticos, lo que convierte esta vivienda en una excelente opción tanto residencial como de inversión. Alta demanda en alquiler vacacional y renta estimada en larga temporada de aproximadamente 4.200 €/mes. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005, del 11 de octubre, se informa al comprador que: los gastos notariales, registrales, impuestos (ITP, IVA y AJD) y otros gastos inherentes o derivados de la compra no están incluidos en el precio de venta publicado. Y no existen honorarios de intermediación inmobiliaria adicionales al precio de venta.

### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Climatización

- ✓ Calefacción Central.

### Vistas

- ✓ Montaña

### Características

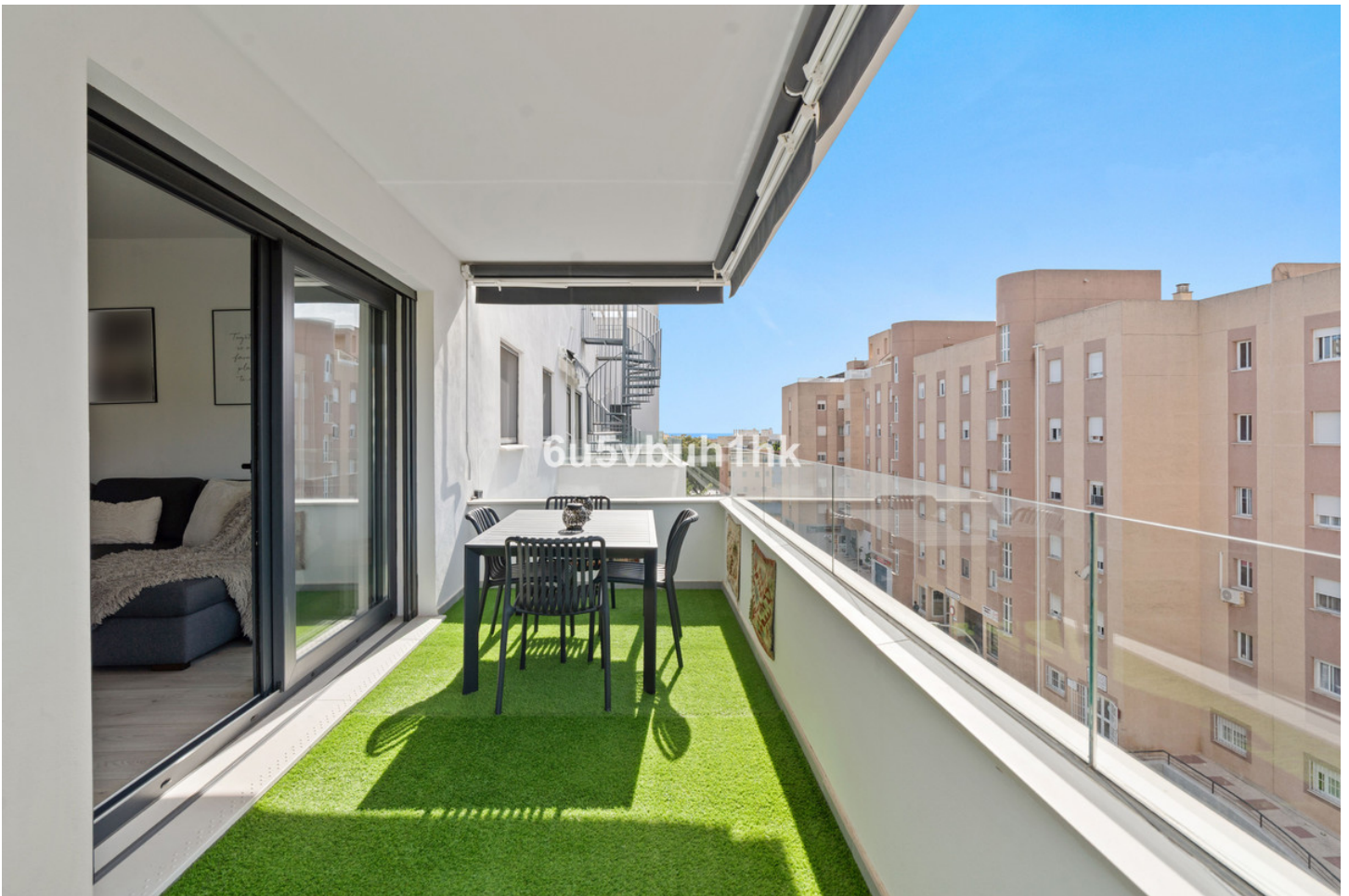
- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

















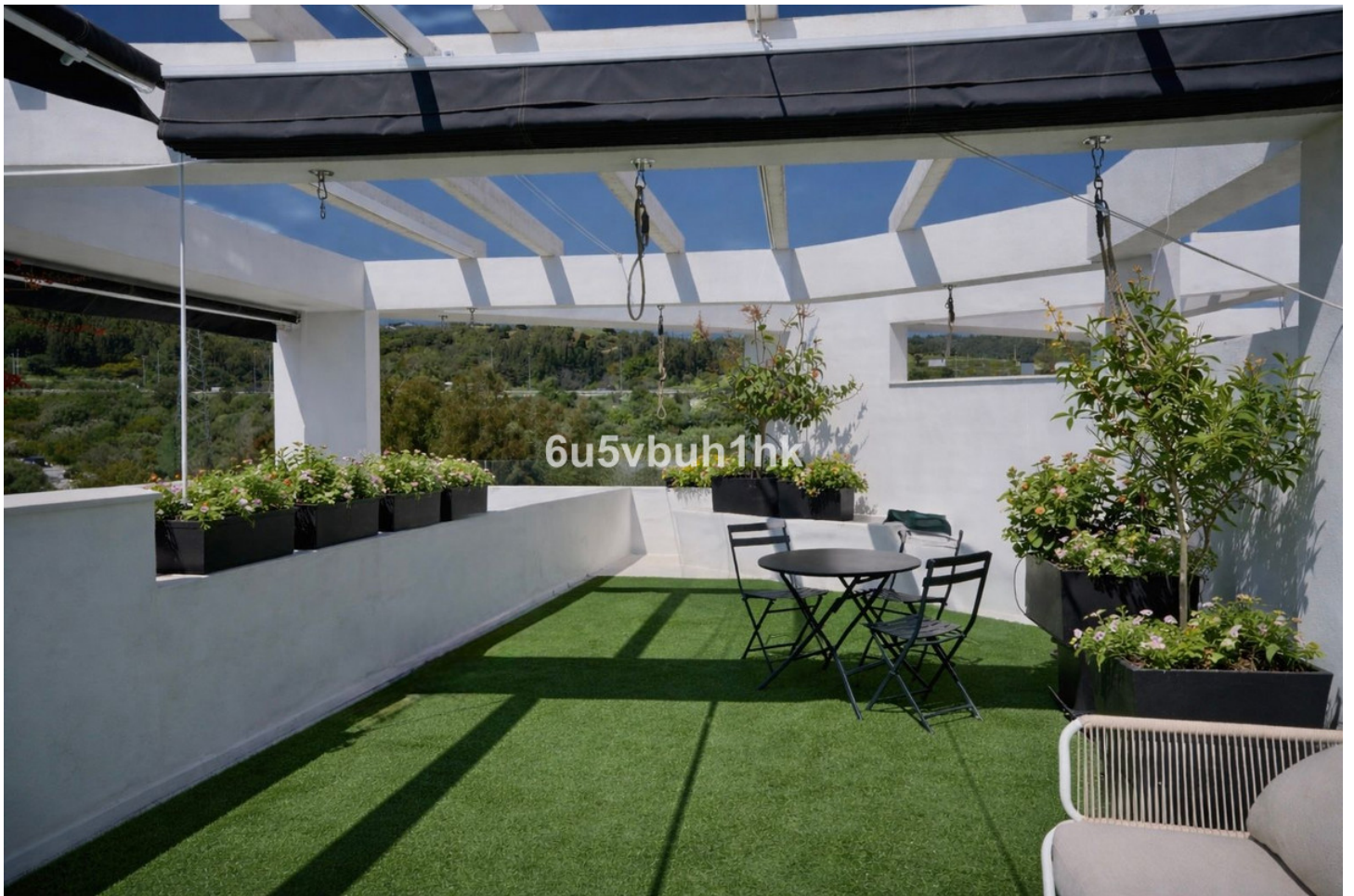


6u5vbuh1hk



6u5vbuh1hk













6u5vbuh1hk



6u5vbuh1hk



