

Ventas - Terreno - Mijas

2.495.000€

Mijas

Terreno



6236 m2

Parcela con gran potencial de desarrollo en Las Lomas de Mijas - Posibilidad de construir 7 villas independientes Disponible estudio urbanístico para esta excelente parcela situada en la prestigiosa zona de Las Lomas de Mijas. Superficie total de la parcela: 6.236 m² Ordenanza de aplicación: AIS-4 Según la normativa urbanística vigente: • Parcela mínima: 800 m² • Fachada mínima: 10 m • Edificabilidad: 0,25 m²/m² • Ocupación máxima: 25 % • Altura máxima: Planta Baja + 1 (7 m) • Retranqueo mínimo a linderos: 3 m • Aparcamiento: 2 plazas por vivienda Potencial de desarrollo Según la parcela mínima (800 m²), se pueden segregar 7 parcelas independientes, cada una apta para construir una vivienda unifamiliar aislada. Con una edificabilidad de 0,25 m²/m², se pueden construir 1.559 m² de techo, lo que equivale aproximadamente a 222,71 m² por vivienda (en el caso de 7 viviendas). Además, se pueden añadir superficies no computables en edificabilidad, como sótano o porches cubiertos (según configuración). Una posible distribución por vivienda podría ser: • Planta sótano: 120 m² • Planta baja: 115 m² • Planta alta: 107 m² • Total superficie construida: 342 m² por vivienda Una excelente oportunidad para promotores o inversores que buscan desarrollar un proyecto exclusivo de 7 villas modernas en una zona residencial consolidada y muy demandada de la Costa del Sol. Para más información o para solicitar el estudio urbanístico, no dude en contactar.

Posición

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

Orientación

- ✓ Sur

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Pre-construcción
- ✓ Reventa

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Bosques

Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Cerca de una Iglesia

