# Ventas - Terreno - Riviera del Sol

# 495.000€

**Riviera del Sol** **Terreno**

**4** **6** **435 m2** **502 m2**

Una parcela única con vistas panorámicas al mar está a la venta en Riviera del Sol (Mijas), una de las zonas residenciales más codiciadas de la Costa del Sol. La parcela incluye un permiso de obra en vigor y un plano para una villa de lujo, lo que permite el inicio inmediato de la construcción, evitando las largas demoras administrativas típicas de esta zona (el proceso de obtención del permiso tardó casi tres años). La parcela goza de una ubicación privilegiada, siendo una de las últimas parcelas con vistas despejadas al mar, garantizada además por el espacio verde circundante, que evita cualquier futura construcción que pueda obstruirla. Ubicada estratégicamente cerca de la salida 200 de la autopista AP-7, ofrece excelentes conexiones de transporte entre Marbella y Fuengirola y se encuentra a pocos minutos de playas, campos de golf, colegios internacionales, servicios y centros comerciales. El proyecto incluye la construcción de una villa contemporánea de alta gama, diseñada para la máxima privacidad, con orientación suroeste y vistas impresionantes. Cuenta con amplios interiores y exteriores, piscina, terrazas y zonas de recreo. Ideal para desarrolladores, compradores de propiedades de lujo o inversores que buscan una propiedad única con alto potencial en una zona bien establecida.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente

**Piscina**
- ✔ Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

**Vistas**
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Campo
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

**Cocina**
- ✔ Cocina Comedor

**Jardin**
- ✔ Privado

**Seguridad**
- ✔ Alarma

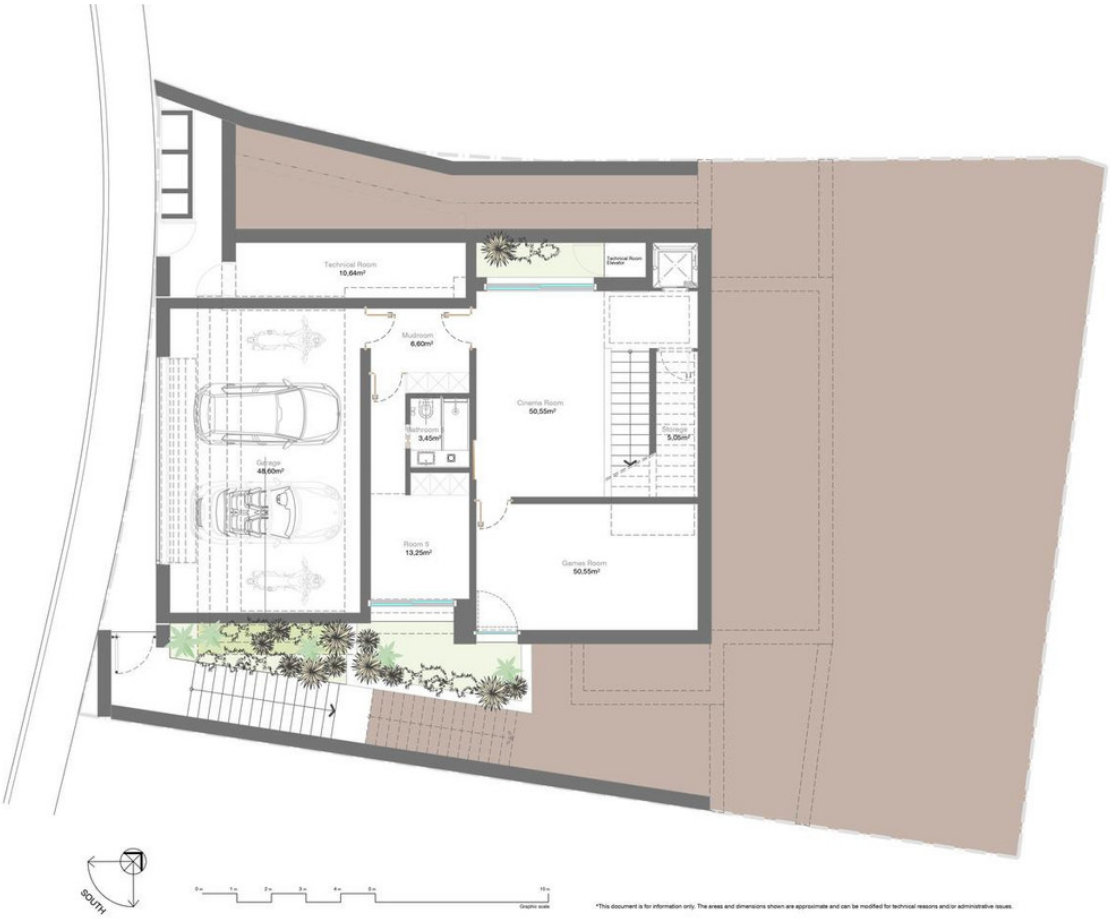
**Aparcamiento**
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

**Categoría**
- ✔ Lujo

SIROCO9

Deck
36,85m²
Pool
29,15m²
Terrace
33,15m²
Living - Dining - Kitchen
51,50m²
Hallway
2,15m²
Laundry/Kitchen
7,95m²
Bathroom 4
3,55m²
Room 4
20,85m²
Hallway
5,50m²
Guest Toilet
2,50m²
Main Entrance
3,95m²
SOUTH
Graphic scale
*This document is for information only. The areas and dimensions shown are approximate and can be modified for technical reasons and/or administrative issues.

Bedroom 3
11,40m²
Hallway
4,20m²
Bathroom 1
3,75m²
Bathroom 3
4,75m²
Tv
Bedroom 2
15,75m²
Garden
86,20m²
Master Bedroom
32,40m²
Master Bathroom
11,85m²
SOUTH
Graphic scale
*This document is for information only. The areas and dimensions shown are approximate and can be modified for technical reasons and/or administrative issues.


Technical Room
10,64m²
Technical Room Elevator
Mudroom
6,60m²
Cinema Room
50,55m²
Bathroom
3,45m²
Storage
5,05m²
Garage
48,60m²
Room 5
13,25m²
Games Room
50,55m²
SOUTH
Graphic scale
*This document is for information only. The areas and dimensions shown are approximate and can be modified for technical reasons and/or administrative issues.