

# Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

## 449.000€

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 1,740 EUR / año

IBI: 600 EUR / año



3



2



94 m2

REDUCIDO ABRIL 2026\*\*\* Este bellamente renovado apartamento en la segunda planta, en la codiciada urbanización de Hollywood Hills, Riviera del Sol, combina confort moderno con una atmósfera costera acogedora. Totalmente renovada en 2022, la propiedad ofrece tres dormitorios y dos baños, incluyendo un baño privado en suite, además de un salón luminoso y una cocina completamente equipada. La vivienda cuenta con ventanas de cristal de alta aislación en todo el cuerpo y persianas eléctricas en los dormitorios, lo que mejora tanto la eficiencia energética como la comodidad diaria. Uno de sus puntos destacados es la generosa terraza de 35 m<sup>2</sup>, perfectamente situada para disfrutar de vistas orientadas al sur de la piscina común y la costa mediterránea. Situado en una urbanización cerrada y segura, el apartamento incluye un aparcamiento privado cubierto de 30 m<sup>2</sup>, que ya está preparado para coches eléctricos, así como un trastero separado y recién renovado de 14 m<sup>2</sup>, ambos incluidos en la venta. Con sus mejoras pensadas, interior espacioso y impresionante espacio exterior, esta propiedad ofrece una atractiva combinación de estilo, confort y vida costera en una de las zonas más codiciadas de Mijas Costa. Contacta con nosotros para concertar una visita \* Construido 94 m<sup>2</sup> \* Piscina Comunitario \* Red de Agua \* Red de Electricidad \* Teléfono Posible \* Internet Posible \* Parte Amueblado \* Aire Acondicionado \* Minusválidos \* Terraza Privada \* Parking privado \* 5 minutos en coche de la playa \* 5 minutos en coche de las tiendas \* Gastos comunitarios: 145,00€ por mes \* IBI: 600,00€ anualmente \* Ascensor

### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero

### Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Parcialmente

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada























