

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 449.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,716 EUR / año IBI: 600 EUR / año**

**Basura: 125 EUR / año**



**2**



**2**



**120 m2**

EXCLUSIVA Situado en la demandada zona de Buenas Noches, a solo 150 metros de la playa, este bajo elevado orientado al sur ofrece 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite con bañera. Reformado íntegramente hace dos años (incluyendo electricidad y fontanería), se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir o alquilar desde el primer día. La cocina abierta al salón conecta con una terraza-jardín privada de 40 m<sup>2</sup> con orientación sur. Incluye plaza de garaje y trastero. El apartamento dispone de licencia turística. A pocos minutos del centro de Estepona, una excelente oportunidad como vivienda o inversión.

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Calle
- ✓ Privado























