

## Ventas - Apartamento - Mijas Costa

**999.999€**

**Mijas Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,104 EUR / año**



**4**



**3**



**155 m2**

BAJADA DE PRECIO Ático recién terminado, con cuatro dormitorios y amplias terrazas, ideal para clientes exigentes que buscan confort en una nueva urbanización cerrada. El ático dispone de unos 119 m<sup>2</sup> de superficie interior y de más de 120 m<sup>2</sup> de terrazas, lo que suma aproximadamente 240 m<sup>2</sup> de espacio privado. El amplio salón con cocina americana da directamente a la terraza principal, mientras que los cuatro dormitorios y tres baños ofrecen comodidad tanto para la familia como para los invitados. La vivienda incluye dos plazas de aparcamiento en el garaje subterráneo y un trastero. Hay tres terrazas con distintas orientaciones, para disfrutar del sol durante todo el día: el lugar perfecto para una zona chill-out, un comedor exterior y hamacas privadas. Los interiores son nuevos, amueblados y listos para entrar a vivir, sin necesidad de reformas ni trabajos adicionales. 4 dormitorios, 3 baños 3 terrazas Superficie total aproximada de 240 m<sup>2</sup> Superficie exterior total aproximada de 128 m<sup>2</sup> Acabados, mobiliario y equipamiento de alta gama. (se paga aparte) Principales servicios de la urbanización: Piscinas exteriores (incluyendo una infinity, piscinas recreativas y de nado con calle) y piscina cubierta climatizada. Zona de spa: piscina climatizada interior, baño turco, sauna / hammam; un completo espacio wellness dentro de la urbanización. Gimnasio totalmente equipado y circuito exterior de running / fitness. Zona social y gastro: sala social / gourmet club para reuniones con familia y amigos, a menudo denominada "gastrobar" o "gourmet place". Parque infantil, pista de pádel y putting green de golf, además de zonas ajardinadas con huertos urbanos. Ubicación inmejorable: a solo 5 minutos de la playa, 20 minutos de Marbella y unos 23 minutos del aeropuerto de Málaga. Existe la posibilidad de alquiler de corta temporada. Una gran oportunidad de inversión y, al mismo tiempo, la casa vacacional de ensueño.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente
- ✓ Nueva Construcción

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Domotica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Calle



























