Ventas - Casa - Estepona

1.200.000€

Estepona **Casa**

 **3**  **2.5**  **260 m2**  **90 m2**

Situada en el encantador Casco Antiguo de Estepona, entre pintorescas calles empedradas y junto a una acogedora plaza, esta extraordinaria casa que se está construyendo, concebida con un diseño contemporáneo y las más altas calidades. Una vez finalizada, la planta principal ofrecerá un amplio y luminoso espacio diáfano que integrará salón y comedor en perfecta armonía, creando un ambiente moderno y elegante. En este nivel también se proyecta un aseo de cortesía de estilo actual. Una distinguida escalera conducirá a la primera planta, donde se distribuirán tres dormitorios cuidadosamente diseñados y dos baños modernos, pensados para proporcionar comodidad, privacidad y funcionalidad. La vivienda ha sido proyectada para combinar el confort contemporáneo con el encanto tradicional del entorno histórico. La joya de la propiedad será su espectacular terraza en la azotea, concebida como un auténtico oasis privado. Disfrute de su piscina exclusiva, organice veladas al aire libre y contemple las vistas sobre los tejados del casco antiguo hacia la montaña. Existe igualmente la posibilidad de instalar un ascensor, aportando un valor añadido en términos de comodidad y accesibilidad. Una ubicación verdaderamente inmejorable, en pleno centro histórico, a pocos pasos de la playa, todos los servicios, boutiques con encanto y una excelente oferta gastronómica — una oportunidad única para adquirir una vivienda contemporánea en uno de los enclaves más auténticos y demandados de Estepona.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Nueva Promoción







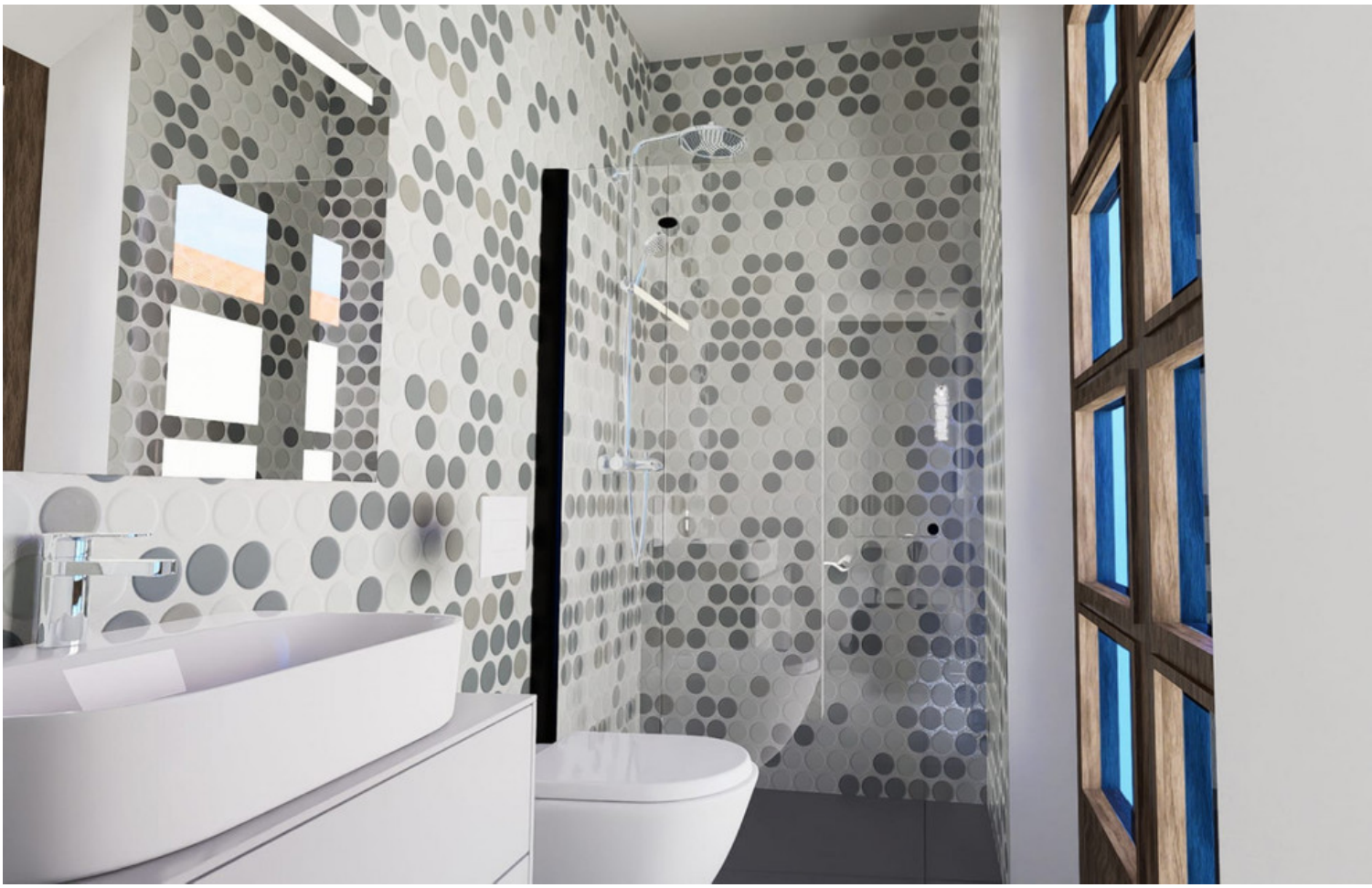








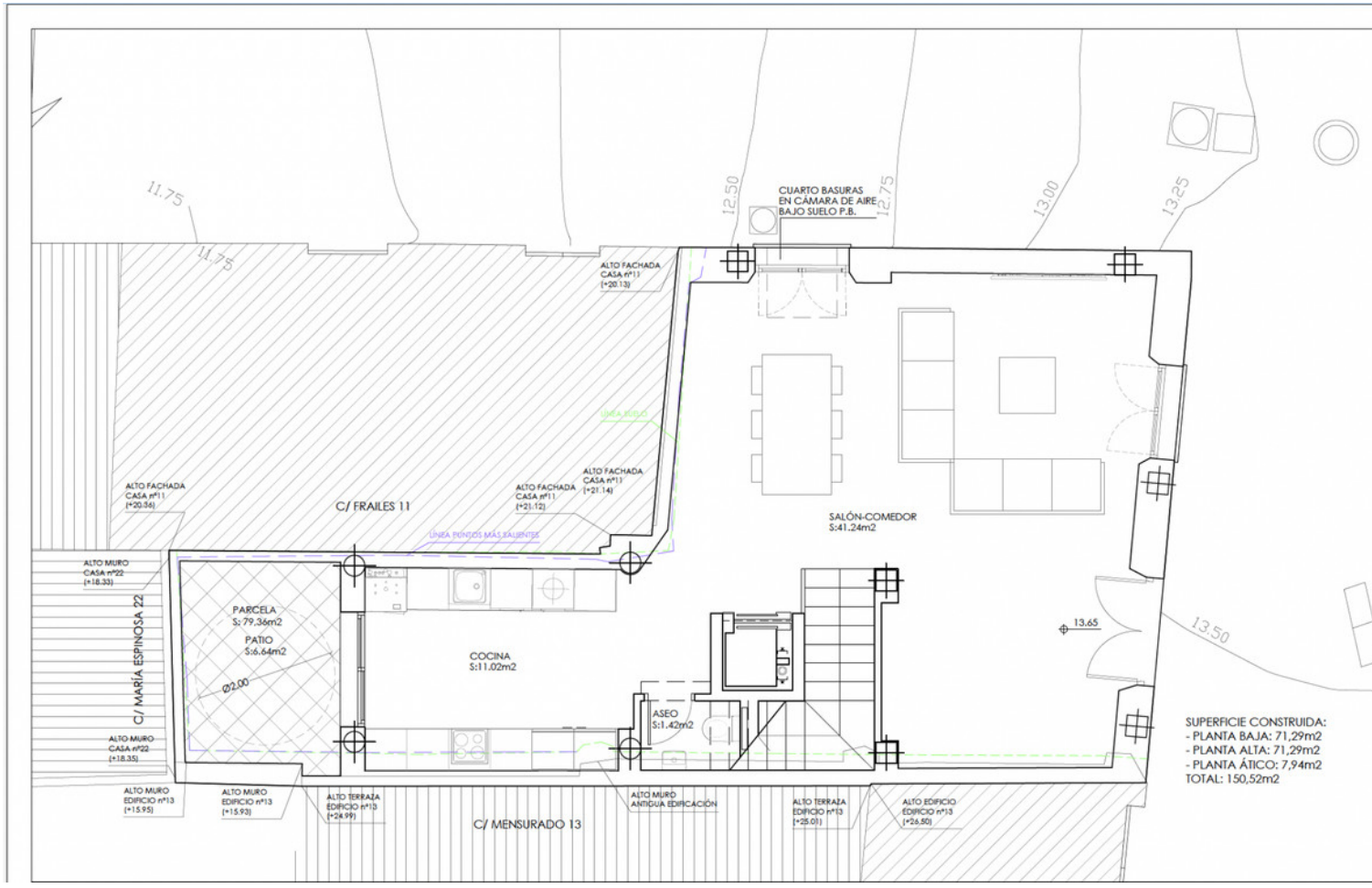


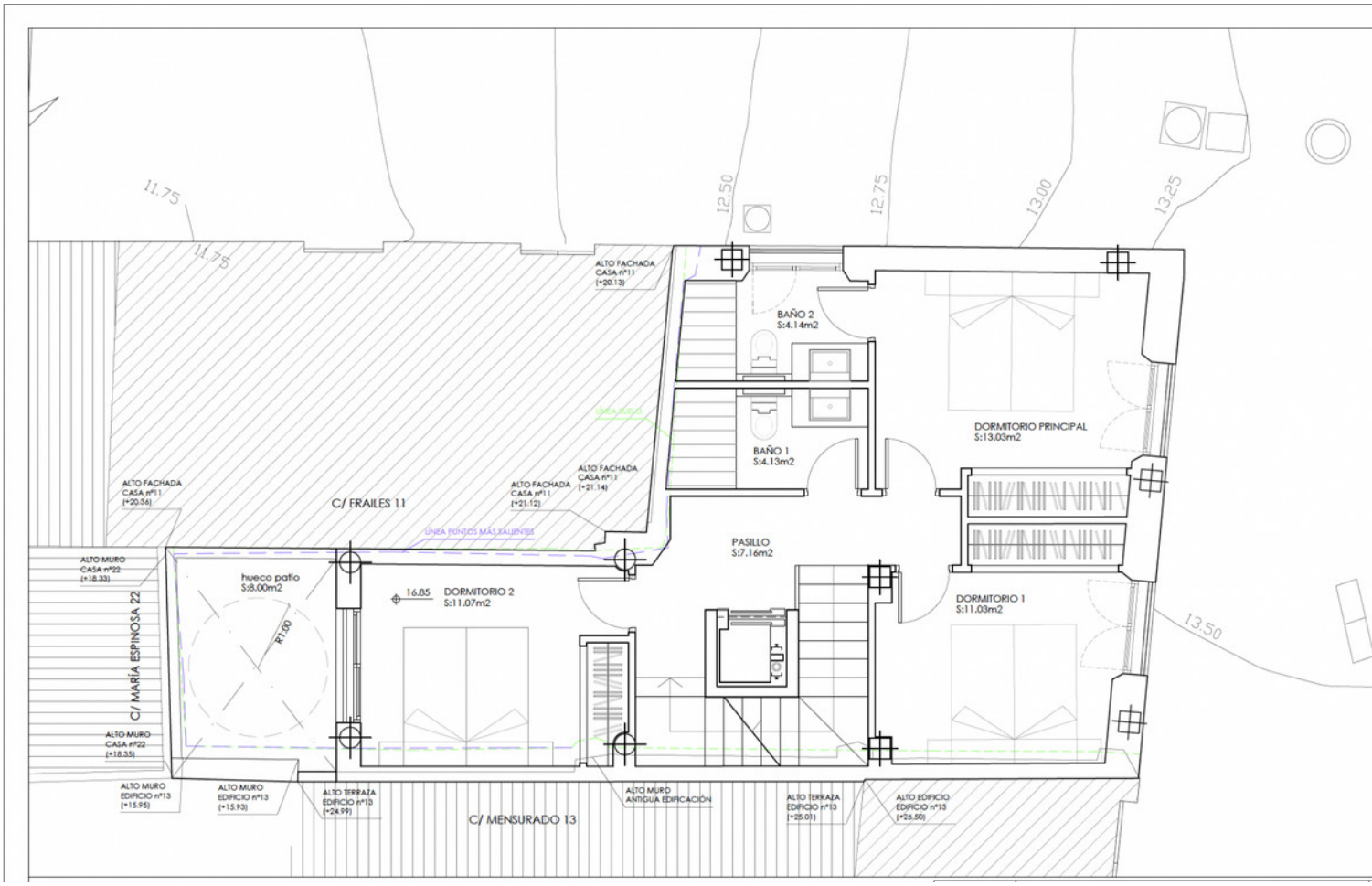


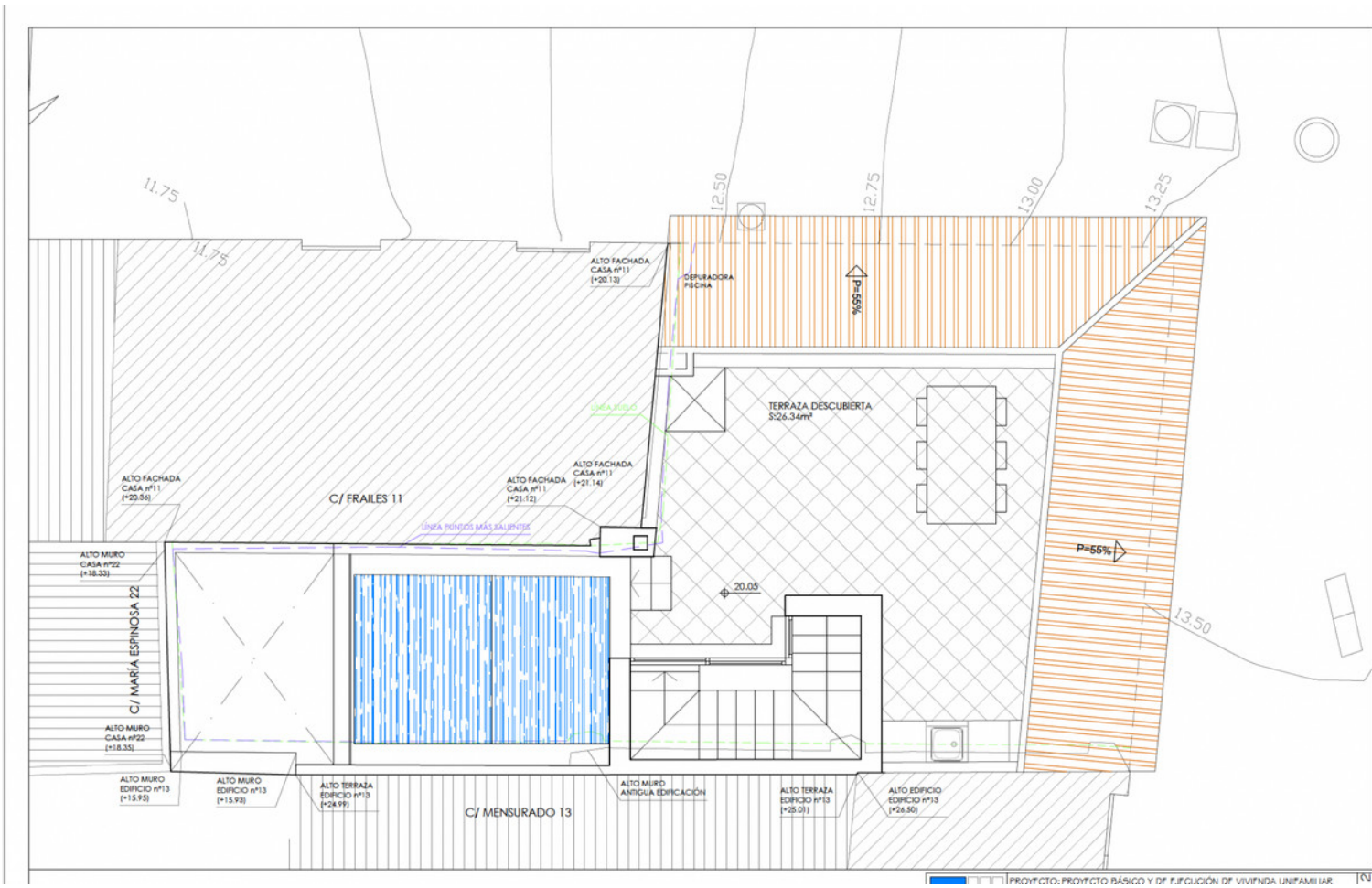







11.75
11.75
12.50
12.75
13.00
13.25
CUARTO BASURAS
EN CÁMARA DE AIRE
BAJO SUELO P.B.
ALTO FACHADA
CASA nº11
(+20.13)
ALTO FACHADA
CASA nº11
(+20.36)
C/ FRAILES 11
ALTO FACHADA
CASA nº11
(+21.12)
ALTO FACHADA
CASA nº11
(+21.14)
LÍNEA PUNTOS MÁS SALIENTES
SALÓN-COMEDOR
S:41.24m2
ALTO MURO
CASA nº22
(+18.33)
PARCELA
S: 79.36m2
PATIO
S:6.64m2
Ø2.00
COCINA
S:11.02m2
13.65
13.50
C/ MARÍA ESPINOSA 22
ASEO
S:1.42m2
ALTO MURO
CASA nº22
(+18.35)
ALTO MURO
EDIFICIO nº13
(+15.95)
ALTO MURO
EDIFICIO nº13
(+15.93)
ALTO TERRAZA
EDIFICIO nº13
(+24.99)
C/ MENSURADO 13
ALTO MURO
ANTIGUA EDIFICACIÓN
ALTO TERRAZA
EDIFICIO nº13
(+25.01)
ALTO EDIFICIO
EDIFICIO nº13
(+26.50)
SUPERFICIE CONSTRUIDA:
- PLANTA BAJA: 71,29m2
- PLANTA ALTA: 71,29m2
- PLANTA ÁTICO: 7,94m2
TOTAL: 150,52m2


11.75
11.75
12.50
12.75
13.00
13.25
ALTO FACHADA
CASA nº11
(+20.13)
BAÑO 2
S:4.14m2
DORMITORIO PRINCIPAL
S:13.03m2
LÍNEA PUNTOS MÁS SALIENTES
BAÑO 1
S:4.13m2
ALTO FACHADA
CASA nº11
(+20.36)
C/ FRAILES 11
ALTO FACHADA
CASA nº11
(+21.12)
ALTO FACHADA
CASA nº11
(+21.14)
PASILLO
S:7.16m2
ALTO MURO
CASA nº22
(+18.33)
hueco patio
S:8.00m2
16.85
DORMITORIO 2
S:11.07m2
R1.00
DORMITORIO 1
S:11.03m2
13.50
C/ MARÍA ESPINOSA 22
ALTO MURO
CASA nº22
(+18.35)
ALTO MURO
EDIFICIO nº13
(+15.95)
ALTO MURO
EDIFICIO nº13
(+15.93)
ALTO TERRAZA
EDIFICIO nº13
(+24.99)
C/ MENSURADO 13
ALTO MURO
ANTIGUA EDIFICACIÓN
ALTO TERRAZA
EDIFICIO nº13
(+25.01)
ALTO EDIFICIO
EDIFICIO nº13
(+26.50)


11.75
11.75
12.50
12.75
13.00
13.25
13.50
ALTO FACHADA CASA nº11 (+20.13)
DEPURADORA PISCINA
P=55%
TERRAZA DESCUBIERTA S:26.34m²
LÍNEA SUELO
ALTO FACHADA CASA nº11 (+20.36)
C/ FRAILES 11
ALTO FACHADA CASA nº11 (+21.12)
ALTO FACHADA CASA nº11 (+21.14)
LÍNEA PUNTOS MÁS SALIENTES
ALTO MURO CASA nº22 (+18.33)
C/ MARÍA ESPINOSA 22
20.05
P=55%
ALTO MURO CASA nº22 (+18.35)
ALTO MURO EDIFICIO nº13 (+15.93)
ALTO MURO EDIFICIO nº13 (+15.93)
ALTO TERRAZA EDIFICIO nº13 (+24.99)
C/ MENSURADO 13
ALTO MURO ANTIGUA EDIFICACIÓN
ALTO TERRAZA EDIFICIO nº13 (+25.01)
ALTO EDIFICIO EDIFICIO nº13 (+26.50)
PROYECTO: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR