

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 177.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 540 EUR / año**

**IBI: 200 EUR / año**



**1**



**30 m2**

¿Buscas rentabilidad? Te presentamos este estudio de 30 m<sup>2</sup> a tan solo 50 metros del mar. Ideal para aquellas personas que quieran poner la propiedad a trabajar y generar ingresos, ya que cuenta con licencia turística. Su ubicación es privilegiada ya que la urbanización está a pocos metros del mar. Ese atractivo lo genera fuente de ingresos todo el año. Se entrega equipado para poder comenzar con la inversión desde el día de la compra. El Estudio tiene aire acondicionado, una cama de 135 cm, Tv y calefacción. Tiene un gran potencial pues se encuentra a pocos minutos de Puerto Banús para los amantes del glamour. A la vez, para las atracciones familiares, se encuentra a pocos minutos de Estepona Pueblo. La zona también es de gran valor para deportistas, ideal para una caminata playera por el paseo marítimo, andar en bicicleta con grandes vistas. No dudes en consultar y concretar una visita!

### **Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Urbanización

### **Cocina**

- ✓ Equipada

### **Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Inversion

### **Estado**

- ✓ Excelente

### **Jardin**

- ✓ Comunitario

### **Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

### **Aparcamiento**

- ✓ Calle

### **Muebles**

- ✓ Amueblada

### **Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad













