

Ventas - Apartamento - Estepona
450.000€

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,800 EUR / año

IBI: 300 EUR / año



2



2



100 m2

???? Inversión Vacacional con Licencia Turística en La Resina Golf - Estepona Vive el sol de la Costa del Sol con ingresos listos desde el primer día. Ubicado en la exclusiva zona de La Concha-Resina Golf en Estepona, este espectacular piso de 2 dormitorios combina espacio, luz natural, privacidad y, lo más importante: cuenta con licencia turística registrada (VFT). Eso significa: ???? Puedes alquilar a corto plazo de forma legal de inmediato. Sin esperas, sin papeleo, sin incertidumbre. □ La Propiedad 135 m² construidos con espacios amplios 2 dormitorios dobles grandes 2 baños completos (uno en suite) Salón-comedor luminoso y abierto Cocina totalmente equipada + lavadero independiente Gran terraza con orientación suroeste (sol todo el día y vistas al atardecer) Aire acondicionado central Plaza de garaje incluida Trastero privado incluido La terraza es el espacio estrella: ideal tanto para invitados vacacionales como para el disfrute propio. ???? La Urbanización Complejo cerrado y seguro Jardines bien cuidados Piscina comunitaria grande Entorno tranquilo junto al campo de golf A minutos de playas, restaurantes y con fácil acceso a la A-7 Privacidad, seguridad y alta rentabilidad garantizada. ???? Por Qué Esta Es Una Compra Inteligente ✓ Licencia turística activa (valor añadido) ✓ Alta demanda de alquiler vacacional en la zona ✓ Orientación suroeste ideal ✓ Plaza de garaje + trastero (incrementa el valor de alquiler) ✓ Precio muy atractivo para tamaño y ubicación No es solo un piso: Es un activo listo para generar ingresos en la Costa del Sol. Perfecto para: Inversores que buscan rentabilidad Compradores que quieren una segunda residencia que se pague sola Personas que buscan flexibilidad para vacaciones o alquiler Las oportunidades con licencia turística activa son cada vez más escasas en esta zona. ???? Contacta ahora y asegura esta inversión antes de que otro comprador aproveche esta oportunidad.

Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Suroeste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

Jardin

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de la Mezquita

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Privado





















