

## Ventas - Apartamento - Benahavís

# 595.000€

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,752 EUR / año IBI: 402 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**2**



**2.5**



**117 m2**

Ubicado en la prestigiosa urbanización Las Lomas del Conde Luque, este magnífico apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ofrece amplios espacios exteriores, agradables vistas y una ubicación inmejorable cerca de todos los servicios. Ambos dormitorios cuentan con baño en suite, además de un aseo de cortesía independiente, proporcionando comodidad y privacidad tanto para los propietarios como para sus invitados. El interior se conecta de forma fluida con una espectacular terraza de 61 m<sup>2</sup> orientada al oeste, perfecta para disfrutar del sol de la tarde, organizar cenas al aire libre o contemplar los atardeceres. Desde la terraza se aprecian vistas parciales al mar y bonitas vistas a la montaña, creando un entorno tranquilo y agradable. La vivienda se encuentra a poca distancia a pie del Atalaya International School, de un nuevo centro comercial y de un supermercado, lo que aporta una gran comodidad en el día a día. Además, a solo unos minutos en coche se encuentran las playas, Puerto Banús, San Pedro y Marbella, permitiendo disfrutar plenamente del estilo de vida de la Costa del Sol. Situado en una comunidad cerrada con jardines cuidados y excelentes zonas comunes, este apartamento es ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión con alto potencial

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

### Categoría

- ✓ Lujo

### Orientación

- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Privado























