Ventas - Casa - Benahavís

1.050.000€

Benahavís **Casa**

Comunidad: 432 EUR / año **IBI: 301 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año**

 **4**  **4**  **235 m2**  **808 m2**

Encantadora villa de estilo cottage en las colinas de Benahavís – Excelente relación calidad-precio Llena de carácter y calidez, esta encantadora villa de estilo cottage se encuentra en una urbanización consolidada en las tranquilas colinas de Benahavís. Rodeada de naturaleza y con un ambiente apacible, la propiedad disfruta de un entorno sereno, a solo un corto paseo de un pequeño centro comercial con servicios diarios, restaurantes y un popular bar local. La villa está construida principalmente en una sola planta, con algunos escalones suaves que conducen a ciertas estancias, lo que añade encanto y personalidad al hogar. Los cuatro dormitorios están distribuidos en diferentes alas de la casa, ofreciendo privacidad y flexibilidad tanto para los miembros de la familia como para los invitados. Esta distribución también hace que la propiedad sea ideal como un pequeño B&B boutique o como casa vacacional multigeneracional. En el interior, la vivienda cuenta con un acogedor salón con chimenea, así como una cocina y baños recientemente renovados. Dos de los baños disponen de calefacción por suelo radiante, proporcionando un confort adicional durante los meses más fríos. La vida al aire libre es igualmente atractiva, con varios espacios diseñados para el relax y el entretenimiento. Una terraza cubierta ofrece el lugar perfecto para descansar, mientras que una zona de barbacoa cubierta y comedor exterior es ideal para disfrutar de comidas con familiares y amigos. El jardín también dispone de una piscina privada, creando un entorno maravilloso para disfrutar del clima mediterráneo. Entre otras características, incluye aparcamiento cubierto para dos vehículos y un entorno tranquilo que combina privacidad con comodidad diaria. Ofreciendo una excelente relación calidad-precio, esta encantadora villa representa una magnífica oportunidad para disfrutar del auténtico encanto de Benahavís, permaneciendo a poca distancia de Marbella, la costa y campos de golf cercanos.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Reventa


















































BOSCH
BOSCH
B

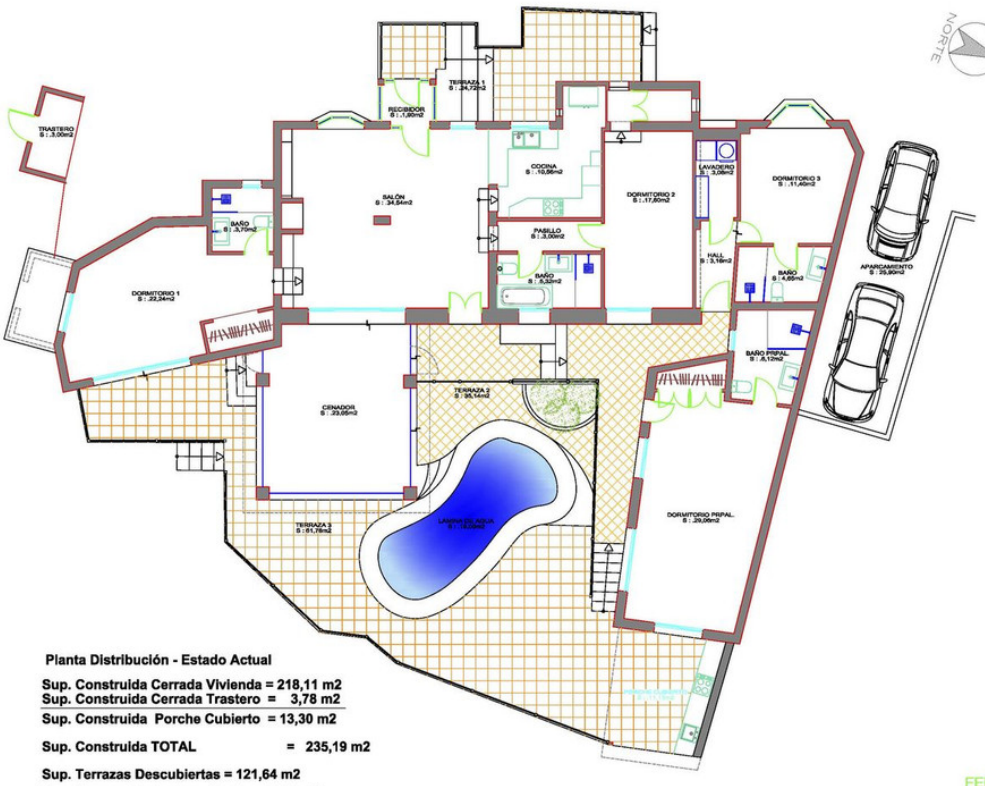












Planta Distribución - Estado Actual

Sup. Construida Cerrada Vivienda = 218,11 m2
Sup. Construida Cerrada Trastero = 3,78 m2
Sup. Construida Porche Cubierto = 13,30 m2

Sup. Construida TOTAL = 235,19 m2

Sup. Terrazas Descubiertas = 121,64 m2
Sup. Aparcamiento descubierto = 25,90 m2
Sup. Lamina de Agua = 19,00 m2

FEBRERO 2026

ESCALA = 1/100