

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 649.000€

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,836 EUR / año**



**3**



**2**



**150 m2**

Este precioso apartamento en planta baja completamente renovado en Aloha Gardens ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y ubicación en el corazón de Nueva Andalucía. La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños modernos, totalmente reformados con un diseño contemporáneo y acabados de alta calidad. El salón-comedor de concepto abierto se integra perfectamente con una amplia terraza privada, creando un espacio ideal para disfrutar del estilo de vida interior-exterior tan característico de la Costa del Sol. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su acceso directo a la piscina desde la terraza. Los padres pueden relajarse y disfrutar de un agradable almuerzo al aire libre mientras observan a los niños nadar a tan solo unos pasos — sin necesidad de ascensores ni escaleras, y sin preocupaciones. Es una opción cómoda, práctica y perfecta tanto para vivir todo el año como para vacaciones en familia. El complejo Aloha Gardens es una comunidad cerrada muy consolidada y demandada, conocida por sus cuidados jardines, sus varias piscinas y su ambiente internacional y familiar. Ofrece un entorno tranquilo, pero a la vez se encuentra a pocos minutos de todos los servicios. Desde el apartamento se puede ir caminando a todas las tiendas, supermercados, cafeterías y restaurantes de Aloha. Además, gracias al nuevo paseo peatonal conocido como la “Yellow Brick Road”, que conecta Aloha directamente con Puerto Banús, se puede llegar al puerto deportivo, sus boutiques y la playa en un cómodo y llano paseo de aproximadamente 25 minutos. Una propiedad ideal para familias, como residencia vacacional o como inversión, en una de las zonas más cotizadas de Marbella.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

### Orientación

- ✓ Sureste

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ 24 Horas Recepción

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

### Muebles

- ✓ Parcialmente

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo























