

## Ventas - Casa - Marbella

# 350.000€

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 3,000 EUR / año**

**IBI: 412 EUR / año**



**2**



**2**



**74 m2**

Estilo de vida e inversión en Marbella – tranquilidad con todo cerca! Una excelente oportunidad para adquirir una propiedad lista para entrar a vivir en el popular VIME Resort, Marbella – perfecta para familias, parejas e inversores que buscan calidad de vida y alto potencial de alquiler. Ubicada en un entorno tranquilo y verde a pocos minutos de la playa y el puerto de Cabopino, la propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre relax y comodidad – todo está al alcance. Puntos clave de estilo de vida e inversión \* Ideal para familias y parejas que buscan sol, confort y comodidad \* Perfecta combinación de tranquilidad + ubicación céntrica \* Alta demanda de alquiler durante todo el año \* Lista para generar ingresos desde el primer día \* Perfecta como vivienda vacacional o inversión \* Ubicada en una zona con alta demanda y revalorización comprobada Ventajas del resort – diseñado para calidad de vida \* 3 piscinas, incluida piscina interior climatizada \* Zona wellness con jacuzzi, tenis de mesa, sauna y masajes \* Restaurante con desayuno buffet \* 20% de descuento para propietarios en restaurante y masajes \* Gimnasio completamente equipado \* Entorno familiar – ideal para niños \* Complejo bien mantenido y tranquilo \* Perfecto para quienes disfrutan de tener gimnasio, bienestar y restauración a pocos pasos. Características que aportan valor 3 amplias terrazas con nuevas baldosas de alta calidad Bonitas vistas al mar desde la terraza superior Excelentes espacios exteriores para relajarse o disfrutar Bajo mantenimiento y lista para usar o alquilar Ubicación – todo cerca \* A poca distancia a pie de la playa, puerto y restaurantes \* Cerca de supermercados y transporte público \* A 10-15 min de Marbella, La Cala y Puerto Banús \* A 30min del aeropuerto de Málaga Por qué destaca esta propiedad Las propiedades con servicios tipo resort, espacios exteriores y buena ubicación son altamente demandadas tanto por compradores como por inquilinos – asegurando alta ocupación y valor a largo plazo. Conclusión: Una oportunidad única para adquirir una propiedad que combina tranquilidad, entorno familiar y excelente potencial de inversión en una de las zonas más atractivas de Marbella. \*La propiedad dispone de licencia turística y número NRA conforme a la legislación española.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant

**Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

























