

## Ventas - Casa - Benalmadena Costa

# 259.000€

**Benalmadena Costa**

**Casa**

**Comunidad: 888 EUR / año**

**IBI: 476 EUR / año**

**Basura: 184 EUR / año**



**1**



**2**



**62 m2**

Nos complace presentar esta encantadora casa adosada de un dormitorio, idealmente ubicada a solo cinco minutos a pie de la playa. La propiedad se accede a través de una puerta trasera privada que conduce a la terraza trasera privada. Un pequeño tramo de escaleras baja hasta la zona de la terraza, que además cuenta con un amplio trastero exterior. En el interior, la entrada da paso a un pequeño recibidor. Justo enfrente se encuentra un luminoso y acogedor salón-comedor de concepto abierto, decorado en colores neutros, con chimenea y puertas correderas que dan acceso a una terraza de generosas dimensiones, perfecta para comer al aire libre y relajarse. La vivienda también dispone de una cocina compacta equipada con muebles altos y bajos, horno, placa de cocina y frigorífico-congelador. En esta planta se encuentra asimismo un práctico cuarto de ducha para invitados. En la planta superior se encuentra un dormitorio doble, actualmente distribuido con dos camas individuales, con acceso a otra terraza privada. En esta planta también hay un baño completo equipado con bañera y ducha. Entre sus ventajas adicionales se incluyen una plaza de aparcamiento privada asignada y acceso a una piscina comunitaria. Esta atractiva casa adosada ofrece una cómoda vida junto al mar en una ubicación muy solicitada, siendo ideal como vivienda vacacional, inversión para alquiler o residencia permanente. La propiedad se vende completamente amueblada y se permiten licencias turísticas en esta urbanización, sujetas a la autorización previa de la comunidad. ¡Una propiedad imprescindible a un precio fantástico!

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Patio
- ✓ Calle

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol

### Aparcamiento

- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

























