

# Ventas - Apartamento - Atalaya

## 785.000€

**Atalaya**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,340 EUR / año    IBI: 409 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**3**



**3**



**113 m2**

Precioso Apartamento en Complejo Residencial de Diseño Moderno Ubicado en un complejo contemporáneo con seguridad 24 horas, este magnífico apartamento ofrece excelentes instalaciones comunitarias, incluyendo piscina cubierta, spa y gimnasio totalmente equipado. La vivienda se compone de hall de entrada que da paso a una cocina abierta integrada en el salón, además de un aseo de cortesía. Dispone de tres dormitorios en total: el dormitorio principal cuenta con baño en suite y terraza privada, mientras que los otros dos dormitorios comparten un baño completo. Situado en una ubicación privilegiada, el apartamento se encuentra cerca de campos de golf, a tan solo 5 minutos en coche de la playa de Guadalmina Baja, a 10 minutos de Puerto Banús y a 20 minutos de Marbella. La zona presenta alta demanda de alquiler, lo que convierte esta propiedad en una excelente oportunidad de inversión.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Piscina

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ 24 Horas Recepción

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo











