

**Ventas - Apartamento - Torrequebrada**

**1.050.000€**

Comunidad: 2,688 EUR / año

IBI: 1,948 EUR / año



3



3



156 m2

Despierta cada mañana con el sonido del mar y un horizonte azul infinito en este espectacular ático dúplex en primera línea de playa en Torrequebrada, Benalmádena. Diseñado para quienes valoran la privacidad, el sol y las vistas panorámicas al Mediterráneo, esta vivienda de tres dormitorios representa una oportunidad única de disfrutar de un estilo de vida privilegiado en la Costa del Sol. Construido en 2020 dentro del exclusivo complejo cerrado LAR BAY, el apartamento ofrece acceso directo al paseo marítimo y a la playa. Basta salir de casa para sentir la arena bajo los pies y el ambiente relajado del sur de España. El reconocido Yucas Café & Bar se encuentra a pocos minutos a pie, ideal para disfrutar de cenas al atardecer frente al mar. El interior, luminoso y elegante, cuenta con un amplio espacio diáfano donde salón, comedor y cocina de diseño totalmente equipada se integran en perfecta armonía. Grandes puertas correderas de suelo a techo conectan la zona de estar con una generosa terraza orientada al Mediterráneo — un auténtico palco privado para contemplar amaneceres inolvidables y noches bajo la luna. En la planta superior, el solárium privado se convierte en un verdadero refugio personal. Perfecto para tomar el sol con total privacidad, relajarse con una copa de vino al atardecer o celebrar veladas inolvidables con amigos mientras el mar se extiende ante ti. Los tres dormitorios han sido cuidadosamente distribuidos para garantizar comodidad y tranquilidad, todos con armarios empotrados y abundante luz natural. El dormitorio principal dispone de baño en suite con doble lavabo, mientras que uno de los dormitorios de invitados cuenta con una acogedora terraza privada, ideal para familiares o invitados. Los residentes disfrutan de cuidados jardines comunitarios y dos piscinas: una ideal para nadar y otra pensada para el descanso. Todo ello en una de las zonas más demandadas de Benalmadena. Con Malaga Airport a solo 14 km y la vibrante ciudad de Malaga a poca distancia, esta propiedad es perfecta como residencia habitual, segunda vivienda exclusiva o inversión de alto nivel en la Costa del Sol. La vivienda incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero, situados uno junto al otro.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Vistas**

- ✓ Mar

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Inversión
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo















































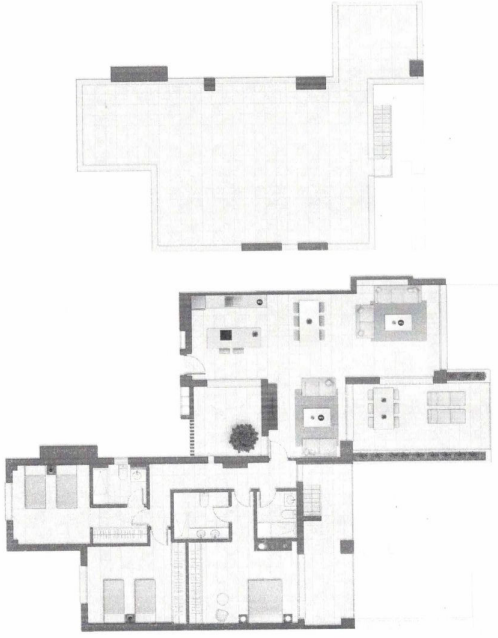








LAR BAY, Torrequebrada



**Tipo de vivienda**  
Edificio  
Portal  
Vivienda

B2  
2  
C  
Segunda  
B

**Sup. Útiles**  
BANO 2  
BANO 1  
BAÑO PRINCIPAL  
COCINA  
COMEDOR  
DORMITORIO 2  
DORMITORIO 1  
DORMITORIO PRINCIPAL  
SALON/COMEDOR  
41,10m<sup>2</sup>

**Sup. útil**  
Sup. útil construida  
Sup. útil construida  
Sup. construida total  
Sup. construida  
Sup. Solarium  
130,70 m<sup>2</sup>  
156,77 m<sup>2</sup>  
156,77 m<sup>2</sup>  
156,77 m<sup>2</sup>  
92,75 m<sup>2</sup>



**larBay**  
RESIDENCIAL TORREQUEBRADA

Estados: Julio 2017

EGRAVADO

La información, perspectivas y documentación gráfica que aparece en este plano son orientativas y están sujetas a modificaciones durante el proyecto de ejecución y de construcción. Todo el mobiliario que figura en este plano es orientativo y no forma parte del producto vendido.