

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 525.000€

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,256 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**2**



**2**



**83 m2**

¡ELEGANTE APARTAMENTO DE 2 HABITACIONES CON VISTAS AL MEDITERRÁNEO! Descubra el placer de vivir en un entorno privilegiado en este exclusivo apartamento en primera planta, situado en Las Lomas del Higuerón, dentro del prestigioso entorno de Reserva del Higuerón, en Fuengirola. Una propiedad que combina diseño contemporáneo, vistas abiertas al mar Mediterráneo y acceso a servicios de primer nivel, convirtiéndose en una oportunidad excepcional en la Costa del Sol. Un hogar que enamora desde el primer instante: este sofisticado apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ha sido diseñado para ofrecer confort, luminosidad y estilo en cada rincón. □ Dormitorio principal en suite, amplio y elegante, con baño privado. □ Zona de día de concepto abierto, luminosa y perfectamente distribuida, que integra salón, comedor y cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. □ Grandes ventanales de suelo a techo, que inundan la vivienda de luz natural y conectan el interior con el exterior. □ Acabados modernos de primera calidad, con duchas a ras de suelo y grifería de diseño actual. □ Terraza privada con vistas al Mediterráneo, el lugar perfecto para desayunos al sol o cenas inolvidables frente al mar. □ Linda piscina comunitaria a unos pasos del apartamento. □ 2 plazas de aparcamiento subterráneo y un amplio trastero incluido en el precio. □ Vivienda con licencia turística ya otorgada. □ Trenecito gratuito a la playa. Ubicación estratégica: A solo 1 minuto en coche del acceso a la autopista A 15 minutos del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol Cerca de playas, campos de golf, comercios y zonas de ocio Además, puede hacerse socio de la tarjeta Higuerón Resort y disfrutar de servicios exclusivos como piscinas infinitas, spa y gimnasio de alto nivel, restaurantes y cafeterías. Lujo, tranquilidad y comodidad en perfecta armonía, este apartamento representa el equilibrio perfecto entre exclusividad y bienestar, en una de las comunidades más demandadas de la Costa del Sol. Una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida, vistas al mar y un entorno privilegiado. Ahh... Y un valor añadido único: el propietario también es dueño del apartamento contiguo de 3 dormitorios, lo que representa una oportunidad excepcional de adquirir ambas viviendas, ¡ideal para crear una residencia de lujo más amplia o maximizar el potencial de alquiler!

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Mantenimiento fácil

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario



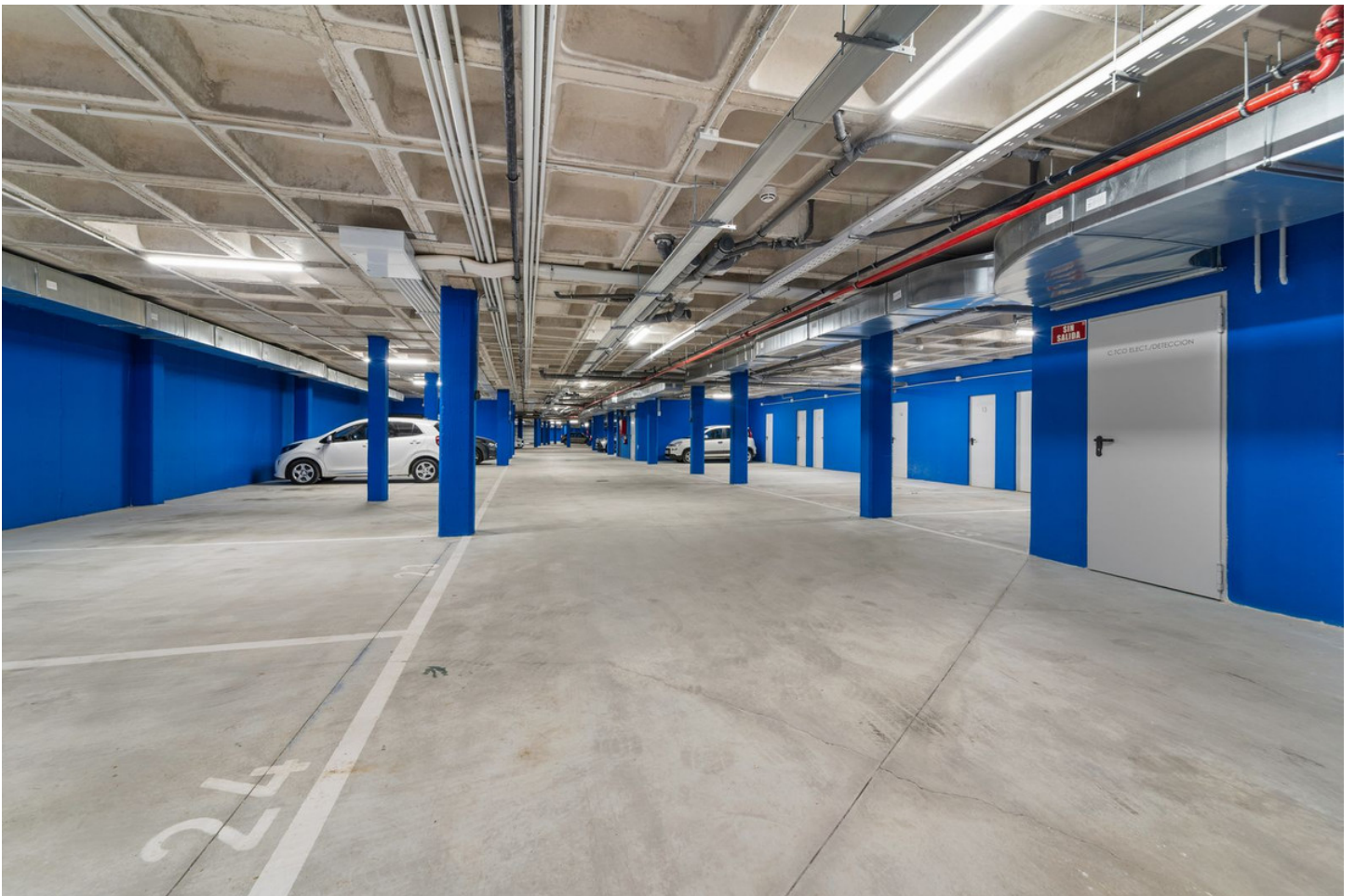


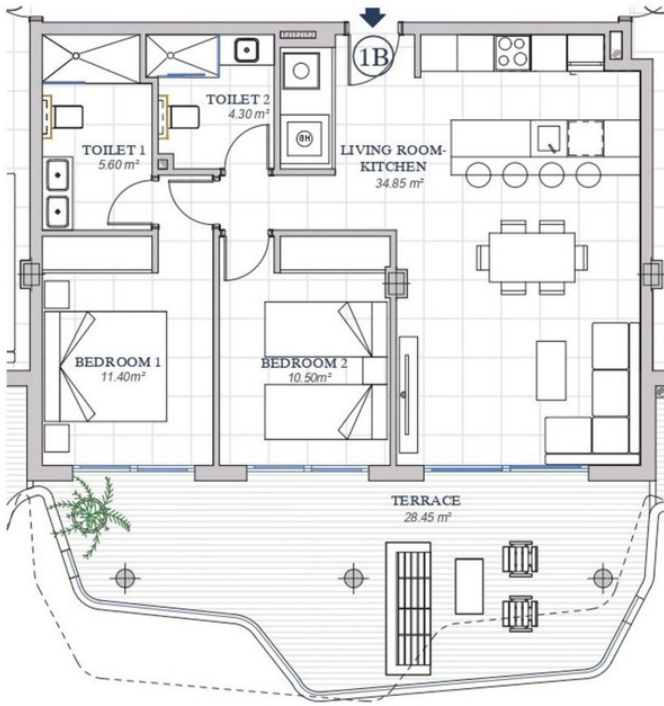












BUILT AREA

Living Area	74,25 m <sup>2</sup>
Terrace Area	28,45 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL BUILT AREA:</b>	<b>102,70 m<sup>2</sup></b>