Ventas - Apartamento - Fuengirola

599.000€

Fuengirola **Apartamento**

Comunidad: 2,604 EUR / año **Basura: 80 EUR / año**

 **3**  **2**  **102 m2**

ELEGANTE APARTAMENTO EN ESQUINA DE 3 DORMITORIOS CON IMPRESIONANTES VISTAS AL MAR MEDITERRÁNEO Disfrute de un estilo de vida costero sofisticado en este excepcional apartamento esquinero de 3 dormitorios en primera planta, ubicado en Las Lomas del Higuerón, dentro de la prestigiosa zona de Reserva del Higuerón en Fuengirola. Combinando arquitectura moderna, espectaculares vistas al mar y acceso a servicios exclusivos, esta propiedad representa una magnífica oportunidad en la Costa del Sol. Desde el primer momento, esta elegante vivienda de 3 dormitorios y 2 baños destaca por su amplitud, luminosidad y diseño contemporáneo, concebido para ofrecer el máximo confort y estilo. Amplia suite principal con baño en suite privado y acabados de alta calidad. Dos dormitorios adicionales de generosas dimensiones, ideales para familia, invitados o despacho. Espaciosa zona de salón-comedor de concepto abierto, perfectamente integrada con una cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad. Ventanales de suelo a techo que inundan la vivienda de luz natural y conectan armoniosamente el interior con la terraza exterior. Acabados modernos de alta gama en toda la vivienda, incluyendo elegantes duchas tipo walk-in y grifería contemporánea. Terraza privada con cautivadoras vistas al Mediterráneo, perfecta para desayunos relajados o cenas al atardecer. Bonita piscina comunitaria a pocos pasos del apartamento. 2 plazas de aparcamiento subterráneo y un amplio trastero incluido en el precio. Licencia turística ya concedida. Servicio gratuito de mini tren lanzadera hasta la playa. Ubicación privilegiada: • A solo 1 minuto del acceso a la autovía • A 15 minutos del Aeropuerto Málaga-Costa del Sol • Cerca de playas, campos de golf, comercios y zonas de ocio Además, los residentes tienen la opción de hacerse miembros del Higuerón Resort Club, con acceso a exclusivas instalaciones como piscinas infinity, spa de lujo, gimnasio de última generación y una selección de restaurantes y cafeterías. Con la combinación perfecta de lujo, tranquilidad y comodidad, este apartamento ofrece un estilo de vida excepcional en una de las comunidades más codiciadas de la Costa del Sol. Una oportunidad única para quienes buscan vistas al mar, calidad de vida y una ubicación inmejorable. Y como valor añadido excepcional: el propietario también dispone del apartamento contiguo de 2 dormitorios, lo que brinda una oportunidad poco común de adquirir ambas propiedades, ideal para unirlas en una amplia vivienda de lujo o maximizar el potencial de inversión en alquiler.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo



























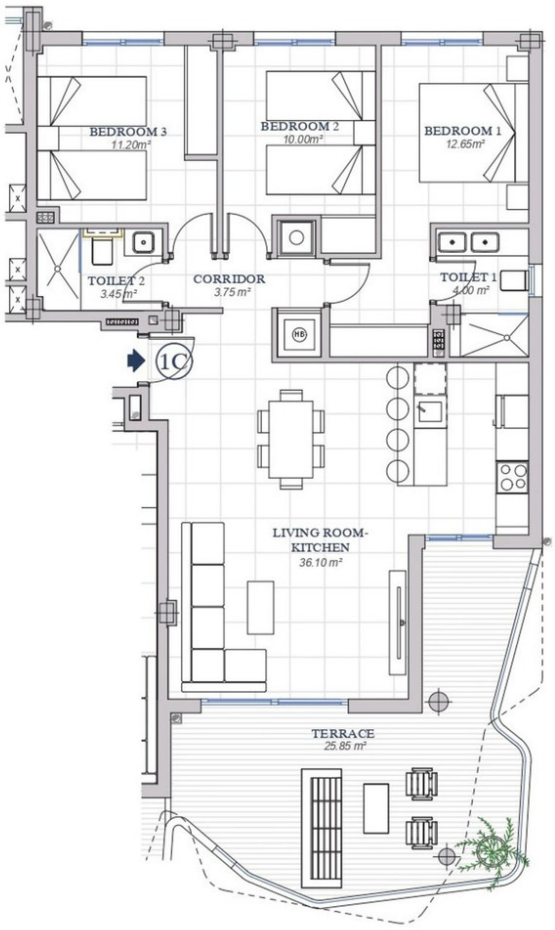







SIN SALIDA
C.TCO ELECT./DETECCION

HIGUERÓN
Resort



BUILT AREA	
Living Area	93, 10 m²
Terrace Area	25,85 m²
TOTAL BUILT AREA:	118,95 m²